

Niederschrift der 40. ordentlichen öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung, am Montag, 14.12.2020, um 20:00 Uhr, in Langenhain-Ziegenberg, Dorfgemeinschaftshaus

Zu der für heute einberufenen Sitzung sind erschienen:

**Vom Gemeindevorstand:**

Bürgermeisterin Kristina Paulenz  
1. Beigeordneter Herbert Hahn  
Beigeordneter Matthias Scholl  
Beigeordneter Volker Matthesius

**Von der CDU-Fraktion:**

MdG Gottlieb Burk  
MdG Iris Noll-Frodl  
MdG Marco Ritzel  
MdG Johannes Heil  
MdG Dr. Matthias Heil  
MdG Jessica Hadelko  
MdG Tobias Antony  
MdG Jürgen König  
MdG Holger Reuß

**Von der SPD-Fraktion:**

MdG Joachim Reimertshofer  
MdG Mario Sprengel  
MdG Achim Glockengießer  
MdG Sabine Schaller  
MdG Kai Schneider  
MdG Egon Weil  
MdG Karin Scherer

**Von der FWG-Fraktion:**

MdG Jürgen Schneider  
MdG Kai Ilge  
MdG Marco Roth  
MdG Rudolf Liese  
MdG Laura Wölfl

**Von der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen:**

MdG Klaus Spieler  
MdG Andreas Klenner

Schriftführerin: Christiane Deubler

Entschuldigt fehlen: Beigeordneter Josef Freundl, Beigeordneter Nico Weckler, MdG Gerd-Christian v. Schäffer-Bernstein, MdG Svenja Speer, MdG Marco Hosenseidl, MdG Sarah Krampitz, MdG Dietmar Bohlen, MdG Pia Zwermann, MdG Brunhilde Reimann-Luckas, MdG Raimund Ludwig Frank

VMdG Gottlieb Burk eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung zur 40. ordentlichen öffentlichen Sitzung mit Datum vom 02.12.2020 form- und fristgerecht erfolgt ist.

Mit 23 anwesenden Mitgliedern der Gemeindevertretung ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Änderungen zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Abstimmungsergebnis über vorliegende Tagesordnung: Einstimmig dafür

### **TOP 1 Genehmigung der Niederschriften der 38. und 39. Sitzung der Gemeindevertretung**

Es gibt keine Änderungsanträge.

Abstimmungsergebnis der 38. Sitzung:	16 Ja-Stimmen	7 Enthaltungen
Abstimmungsergebnis der 39. Sitzung:	22 Ja-Stimmen	1 Enthaltung

### **TOP 2 Berichte aus den Ausschüssen**

MdG Jürgen Schneider (FWG) berichtet aus den Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses vom 05.11.2020 und 19.11.2020.

MdG Holger Reuss (CDU) berichtet aus den Sitzungen des Ausschusses Bau, Verkehr und Umwelt vom 10.11.2020 sowie 10.12.2020.

MdG Andreas Klenner (Bündnis 90/Die Grünen, stellv. Vors.) berichtet aus den Sitzungen des Ausschusses für Soziales und Gesellschaft vom 05.12.2020 und 08.12.2020.

### **TOP 3 Bericht des Ortsbeirates**

Hier hat keine Sitzung stattgefunden.

### **TOP 4 Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

Bürgermeisterin Kristina Paulenz informiert die Gemeindevertretung zum Sachstand Toilettenkabine auf dem Gelände des Kinderspielplatzes „Gartenstraße“ (Anlage zu den Mitteilungen des Gemeindevorstandes).

#### **Auftragsvergaben**

##### **Austausch von Druckminderern in Ober-Mörlen und Langenhain-Ziegenberg**

Der Gemeindevorstand beauftragt die Firma Hawle Kunststoff GmbH mit der Lieferung der Bauteile für den notwendigen Austausch von Druckminderern in Ober-Mörlen und Langenhain- Ziegenberg auf Grundlage des wirtschaftlichsten von 3 vorliegenden Angeboten zum Preis von 12.644,00 Euro. Ausreichende Haushaltsmittel stehen unter der Kostenstelle 11810101, Sachkonto 0952310 und der Investitionsnummer 11810127 zur Verfügung

##### **Neubau Hochbehälter Mautzenwiese**

###### **hier: Beauftragung von Ingenieurleistungen bezüglich des technischen Ausbaus**

Der Gemeindevorstand beauftragt die Ingenieurgesellschaft Hof mbH mit der Ausführung der Leistungsphasen 7 und 8 bezüglich des technischen Ausbaus im Neubau des Hochbehälters Mautzenwiese auf Grundlage des Angebots vom 16.11.2020 zum Preis von 20.289,39 Euro. Ausreichende Haushaltsmittel stehen unter der Kostenstelle 11810101, Sachkonto 0952310 (Investitionsnummer 11810130) zur Verfügung.

#### **Personalangelegenheit**

##### **hier: Übernahme in ein unbefristetes Arbeitsverhältnis**

Der Gemeindevorstand beschließt die Übernahme von Herrn Jan Krauße in ein unbefristetes Arbeitsverhältnis, da er sich als außerordentlich kompetenter Mitarbeiter erwiesen hat und seine Aufgaben, seit seiner Einstellung am 01.05.2019, zur vollsten Zufriedenheit erledigt.

### **hier: Umweltverwaltung**

Mit Frau Saskia Fleischhauer [REDACTED] Diplom-Ingenieurin der Fachrichtung Landschaftsplanung sieht der Gemeindevorstand die sich perspektivisch ergebenden Möglichkeiten und das Potential. Er stimmt der Einstellung von Frau Fleischhauer zum 01.01.2021 [REDACTED] zu.

### **Kauf gebrauchtes Löschgruppenfahrzeug 10 als Ersatzfahrzeug für das TSF-W in Langenhain-Ziegenberg**

Frau Paulenz zeigt dem Gemeindevorstand die Vorteile des Kaufs eines Gebrauchtfahrzeugs auf. Da dieser sich als sehr wirtschaftlich darstellt und kurzfristig abgewickelt werden muss, soll von Seiten der Verwaltung diesbezüglich eine Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung erarbeitet werden (inkl. Beantragung einer überplanmäßigen Ausgabe).

### **Waldwirtschaftsplan 2021**

Der Gemeindevorstand stimmt dem vorliegenden Waldwirtschaftsplan zu. Dieser wird an die Mitglieder der Gemeindevertretung weitergeleitet.

### **Erstellung kommunales Wasserkonzept im Verbund mit der OVAG (IKZ)**

Der Gemeindevorstand stimmt einer Interessensbekundung durch die Bürgermeisterin bezüglich der Teilnahme der Gemeinde Ober-Mörlen zu.

### **Bestellung eines besonderen Wahlleiters und einer Stellvertreterin für die Kommunalwahlen am 14.03.2021**

Der Gemeindevorstand beschließt, für die bevorstehenden Kommunalwahlen am 14.03.2021 Herrn René Salzmann als Gemeindevorstandswahlleiter und Frau Diana Eckerth als Stellvertreterin zu bestimmen. Die Bestellung gilt bis zu ihrem Widerruf.

### **Bestimmung der Wahlräume / Wahlbezirke für die Kommunalwahl am 14. März 2021**

Der Gemeindevorstand legt die folgenden Wahlräume / Wahlbezirke fest:

Wahlbezirk I            Ober-Mörlen  
Wahlraum            Usatalhalle I

Wahlbezirk II           Ober-Mörlen  
Wahlraum            Usatalhalle II

Wahlbezirk III Ober-Mörlen  
Wahlraum            Usatalhalle III

Wahlbezirk IV Ortsteil Langenhain-Ziegenberg  
Wahlraum            Dorfgemeinschaftshaus Langenhain-Ziegenberg

### **TOP 5 Vorlage der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans der Gemeinde Ober-Mörlen für das Haushaltsjahr 2021**

Bürgermeisterin Kristina Paulenz hält ihre Haushaltsrede.

Sie freut sich auf eine gute und konstruktive Zusammenarbeit mit allen Gremien, bedankt sich beim Gemeindevorstand und der Gemeindevertretung für die gute Zusammenarbeit sowie bei allen Bediensteten für ihr engagiertes Arbeiten im vergangenen Jahr.

MdG Joachim Reimertshofer beantragt die Verweisung des Haushaltsplans in die Ausschüsse, den Ortsbeirat und den Seniorenbeirat.

Abstimmungsergebnis über Verweisung: Einstimmig dafür

### **TOP 6 3. Änderung der Wasserversorgungssatzung**

hier: Einführung von digitalen Wasserzählern und Gebührenordnung  
(Vorlage des Gemeindevorstandes vom 16.09.2020, Beschlussempfehlung  
des Haupt- und Finanzausschusses vom 05.11.2020)

Die Gemeindevertretung stimmt der 3. Änderung der Wasserversorgungssatzung und der vorliegenden Gebührenkalkulation, der Vorlage des Gemeindevorstandes entsprechend, zu.

Abstimmungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

### **TOP 7 2. Änderung der Entwässerungssatzung**

hier: Gebührenerhöhung  
(Vorlage des Gemeindevorstandes vom 16.09.2020, Beschlussempfehlung des  
Haupt- und Finanzausschusses vom 19.11.2020)

Die Gemeindevertretung stimmt der 2. Änderung der Entwässerungssatzung und der vorliegenden Gebührenkalkulation, entsprechend der 2. Vorlage des Gemeindevorstandes am 19.11.2020 befürworteten Varianten, zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dafür

### **TOP 8 Kauf gebrauchtes Löschgruppenfahrzeug 10 als Ersatzfahrzeug für das TFF-W in Langenhain-Ziegenberg**

hier: Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe gemäß § 100 HGO  
(Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 19.11.2020)

Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 100 Hessische Gemeindeordnung für das Haushaltsjahr 2020 eine überplanmäßige Ausgabe für die Investitionsnummer 02130101 unter der Kostenstelle Feuerwehr (02130101) in Höhe von 32.900,00 Euro, damit der Kauf eines gebrauchten, dringend benötigten und wirtschaftlich sehr sinnvollen Ersatzfahrzeugs für das TSF-W in Langenhain-Ziegenberg entsprechend dem Bedarfs- und Entwicklungsplan noch im Dezember abgewickelt werden kann.

Ausreichende liquide Mittel sind aufgrund von im Haushaltsplan 2020 eingestellten, aber nicht oder nicht vollumfänglich umgesetzten Vorhaben (z. B. seitens der Stadt Bad Nauheim nicht abgerufene Investitionszuschüsse für die Modernisierung der Kläranlage) vorhanden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dafür

MdG Jürgen Schneider (FWG-Fraktion), MdG Holger Reuss (CDU-Fraktion) sowie MdG Joachim Reimertshofer (SPD-Fraktion) danken ganz besonders Herrn Gemeindebrandinspektor Sascha Schäfer für seine Unterstützung.

### **TOP 9 Beitritt zur LEADER-Region Wetteraukreis/Oberhessen**

(Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 5.11.2020)

Die Gemeinde Ober-Mörlen tritt in der kommenden EU-Förderperiode der im Wetteraukreis gebildeten LEADER-Region Wetterau/Oberhessen bei. Der Gemeindevorstand soll über die Wirtschaftsförderung Wetterau GmbH beim Land Hessen einen Antrag auf entsprechende Aufnahme in die EU-LEADER Aktionsgruppe stellen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dafür

## **TOP 10 Erstellung eines Betriebswasserkatasters**

(Beschlussempfehlung des Ausschusses Bau, Verkehr und Umwelt vom 10.11.2020)

Der Gemeindevorstand wird beauftragen, im Rahmen der aktuell in Umsetzung befindlichen Erstellung eines Wasserstellenkatasters am Winterstein, dieses auch auf den Orts-, Gemarkungsbereich auszudehnen und eine entsprechende Auflistung zu erstellen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dafür

## **TOP 11 Bauleitplanung der Gemeinde Ober-Mörlen**

### **Bebauungsplan Nr. 14a „Schießhütte II“ 2. Bauabschnitt, Ober-Mörlen Abwägung und Satzungsbeschluss**

(Beschlussempfehlung des Ausschusses Bau, Verkehr und Umwelt vom 10.12.2020)

Abwägungs- und Satzungsbeschluss:

- (1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Ober-Mörlen und somit als Abwägung i. S. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.
- (2) Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 91 Abs. 1 und 3 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.
- (3) Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

Als Ergänzung zu (1) sind folgende Punkte zu berücksichtigen:

- Es wird eine durchgehende Fußwegeverbindung zwischen Dr. Werner-Stoll-Straße (FFW-Gerätehaus / geplantem Seniorenheim (1. BA)) und der Hasselhecker Straße, barrierefrei, beleuchtet und mit wasserdurchlässiger Decke geben (ist im Plan noch unterbrochen eingezeichnet)! (Zusicherung Hr. Schäfer, GEG)
- Ebenso wenig wird es eine vollständige Riegelbebauung hinter einem Grundstück (Flurstück 20/3) am westlichen Planrand geben! (Zusicherung H. Schäfer, GEG)
- Die Bepflanzungsvorgaben für das geplante RRB sind auf Obstbäume angepasst (Hr. Fischer, PB Fischer)
- Grundsätzlich entstehen auch aus evtl. in den vorgelegten Unterlagen enthaltene und nicht offensichtlich auffallende Fehler, keine nachteiligen Folgen für die Gemeinde. (Hr. Fischer, PB Fischer)

Abstimmungsergebnis: 22 Ja-Stimmen 1 Enthaltung

## **TOP 12 Waldwirtschaftsplan 2021**

Die Gemeindevertretung stimmt dem Verweis des von Hessen Forst erarbeiteten Waldwirtschaftsplan 2021 in den Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt zu.

Abstimmungsergebnis über Verweisung: Einstimmig dafür

### **TOP 13 Sanierung Waldwege**

Antrag der SPD-Fraktion vom 01.12.2020

Bürgermeisterin Kristina Paulenz informiert die Gemeindevertretung, dass der Punkt 1 des Antrages erledigt ist, da der Bescheid bereits vorliegt und die Ausschreibung erfolgt sei.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Machbarkeit von Grabentaschen und/oder Sickerflächen auf gemeindeeigenen Waldflächen entlang des benannten Wegeabschnitts zu prüfen. In Zusammenarbeit mit Hessen-Forst soll ein geeigneter Standort und die damit verbundenen Kosten ermittelt werden, die ebenfalls bis zur Verabschiedung des Haushalts 2021 vorgelegt werden sollen

MdG Achim Glockengießer beantragt somit nur noch diesen Punkt 2 des Antrages in den Ausschuss für Bau, Verkehr und Umwelt zu verweisen.

Abstimmungsergebnis über Verweisung:                    Einstimmig dafür

### **TOP 14 Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

### **TOP 15 Aktuelle Anfragen**

- a) MdG Klaus Spieler erkundigt sich nach dem Neujahrsempfang und dem Ehrenamtspreis. Diese Veranstaltung würde wohl nächstes Jahr ausfallen. Bürgermeisterin Kristina Paulenz bejaht dies.
- b) MdG Mario Sprengel beanstandet die Ausführung der Dacharbeiten am Dorfgemeinschaftshaus. Bürgermeisterin Kristina Paulenz teilt hierzu mit, dass die beauftragte Firma die Arbeiten leider nicht ordnungsgemäß ausgeführt hat. Die Scheiben sind noch einzusetzen.

VMdG Gottlieb bedankt sich am Ende des Jahres 2020 bei den Mitgliedern der Gemeindevertretung, bei den Mitgliedern des Gemeindevorstandes und bei den Mitarbeitern/innen der Gemeinde für die gute Zusammenarbeit im vergangenen Jahr. Er wünscht allen frohe Weihnachten und einen guten Start in das Jahr 2021.

Ende der Sitzung: 21:25 Uhr

Gottlieb Burk  
Vorsitzendes Mitglied der Gemeindevertretung

Christiane Deubler  
Schriftführerin