

Niederschrift

der 35. ordentlichen öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses (HuF)
sowie der
31. ordentliche und öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt (BVuU)
am Montag, dem 12.10.2020 um 20.00 Uhr in der Usatalhalle der Gemeinde
Ober-Mörlen

Anwesende Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses

Herr MdG Jürgen Schneider
Herr MdG Dr. Matthias Heil
Herr MdG Marco Hosenseidl
Herr MdG Joachim Reimertshofer

Anwesende Mitglieder des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt

Herrn stellv. Vors. Klaus Spieler
Herrn VMdG Gottlieb Burk (als Vertreter für Herrn Holger Reuss)
Herrn MdG Marco Roth
Herrn MdG Achim Glockengießer
Herrn MdG Johannes Heil

Gemeindevorstand

Bürgermeisterin Kristina Paulenz
1. Beigeordneter Herbert Hahn
Beigeordneter Matthias Scholl
Beigeordneter Volker Matthesius

Gemeindevertretung

Frau MdG Brunhilde Reimann-Luckas

Schriftführer

Jan Krauß

TOP 1 Begrüßung und Eröffnung

Vors. Jürgen Schneider (HuF) eröffnet die gemeinsame Sitzung um 20.00 Uhr und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

Zur bestehenden Tagesordnung werden keine Änderungen beantragt.
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 2 Interessenbekundungsverfahren zur Entwicklung „Lekkerkerkplatz“ Vorstellung

Von den drei eingeladenen Interessenten haben sich zwei Interessenten vorgestellt. Mit dem dritten Interessenten wird zeitnah ein neuer Termin zur Vorstellung vereinbart.

Firma 1: Investor Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt mit Rathke Architekten BDA

Die Vertreter von Schoofs GmbH, Herr Stöhr und Herr Schemann, und Architekt Herr Rathke stellten zunächst jeweils ihre Firmen und einige frühere Projekte vor. Der grobe Entwurf für das Projekt sieht von der Usinger Str. aus betrachtet zunächst Parkplätze, dann ein Lebensmittelversorger und Wohnbebauung vor. Sie betonen, dass unter den gegebenen Voraussetzungen nur ein REWE-Markt und auch kein Discounter auf dem Grundstück errichtet werden kann. Sie verfügen hierüber mit dem Bau von 28 REWE-Märkte in der

Region über große Erfahrung. Der Bau von Mietwohnungen (keine ETW) auf dem Marktgebäude wäre machbar. Nach Fertigstellung des Bauprojektes ist dessen Weiterverkauf vorgesehen. Sowohl der Projektentwickler als auch der Architekt können sich den Bau einer Sport- und Kulturhalle vorstellen. Näher wurde dazu aber nicht eingegangen. Der Investor könnte mit einer Wartezeit von bis zu vier Jahren mit dem Baubeginn des Projektes leben.

Firma 2: Investor ES Wohnungsbaugesellschaft mbH mit Architekt blfb Friedberg

Der in Ober-Mörlen ansässige Investor (Herr Sükrü und Herr Selcuk Erdem) stellte zunächst ihr Unternehmen und frühere Projekte vor. Der Schwerpunkt lag auf dem Wohnungsbau und nicht auf der Errichtung eines Lebensmittelversorgers. Das beteiligte Architekturbüro blfb Friedberg (Herr Benjamin von Zehmen) verwies darauf, das auch neben „Hybridbauten für Einzelhandel und Wohnen“, auch Erfahrung im Bau von Sporthallen gegeben sei. Eine Grobplanung für dieses Bauprojekt wurde nicht vorgelegt, könne aber auf Wunsch noch erfolgen. Bezüglich des Baues einer Sport- und Kulturhalle zeigte man sich offen. Ein Verkauf des errichteten Projektes nach Fertigstellung sei nicht beabsichtigt.

Beide Investoren beantworteten jeweils nach deren Präsentation noch weitere Fragen von beiden Ausschüssen.

Firma 3: Investor Kropp Projekt GmbH & CoKG mit Architekt Reith Wehner und Storch

Dieser Investor konnte aus zeitlichen Gründen nicht an der Veranstaltung teilnehmen. Für deren Präsentation ist als ein neuer Termin der 27.10.2020 seitens der beiden Ausschüsse vorgesehen.

Die Präsentationen der beteiligten Interessenten werden der Bürgermeisterin zugesendet und danach an die Ausschüsse weitergeleitet.

TOP 3 Sonstiges

Herr Marco Hosenseidl beantragt, dass der Punktecatalog, anhand welchem die Firmen ausgewählt worden sind, dem Ausschuss zur Verfügung gestellt wird.

Vors. Jürgen Schneider schließt die gemeinsame Sitzung um 22.33 Uhr.

Ober-Mörlen, den 15.10.2020

Jürgen Schneider
Vorsitzender HuF

Klaus Spieler
Stellv. Vors. BVuU

Jan Krauße
Schriftführer