

Niederschrift der 34. Sitzung des Ausschusses Bau, Verkehr und Umwelt am 10.12.2020 um 20:00 Uhr, Usatalhalle, Ober-Mörlen

Niederschrift der 34. Sitzung des Ausschusses Bau, Verkehr und Umwelt am 10.12.2020 um 20:00 Uhr, Usatalhalle, Ober-Mörlen

Anwesend waren:

Der Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt (B,VuU):

MdG Holger Reuss (Ausschussvorsitzender)

MdG Johannes Heil

MdG Marco Roth

MdG Achim Glockengießer

MdG Klaus Spieler

Gemeindevorstand

Bürgermeisterin Kristina Paulenz

Erster Beigeordneter Herbert Hahn

Beigeordneter Matthias Scholl

Beigeordneter Josef Freundl

Gemeindevertretung

MdG: Mario Sprengel

MdG Joachim Reimertshofer

MdG Matthias Heil

MdG Jürgen Schneider

Geladene Gäste:

Ing.-Büro Fischer, Herr Fischer

GEG, Frau Dietrich, Frau Weber u. Herr Schäfer

Schriftführer:

Raimund Frank

Herr Vors. Holger Reuss eröffnet gegen 20:00 Uhr die 34. Sitzung des Ausschusses Bau, Verkehr und Umwelt und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

TOP 1 - Begrüßung und Eröffnung

Er begrüßt Frau Bürgermeisterin Kristina Paulenz vom Gemeindevorstand 1. Beigeordneten Herbert Hahn sowie die Beigeordneten Matthias Scholl und Josef Freundl, die Ausschussmitglieder und die Damen und Herren der GEG und Herrn Fischer vom gleichnamigen Ingenieurbüro.

TOP 2 – Niederschrift der 33. Sitzung vom 10. November 2020

Zur Niederschrift der 33. Sitzung gibt es keine Änderungen.

Abstimmung: 5 ja-Stimmen

TOP 3 – Bauleitplanung der Gemeinde –

B-Plan Nr. 14a „Schießhütte II“ 2. BA, Ober-Mörlen

Abwägung und Fassung einer Beschlussempfehlung

Vorsitzender Herr Reuss bittet Herrn Fischer die Begründung des B-Plans „Schießhütte II, sprich die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen seitens der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit zu erläutern. Aus der anschließenden Diskussion werden weitere Anregungen des Ausschusses Teil der Beschlussempfehlung, die wie folgt lautet:

Der Gemeindevertretung wird durch den Ausschuss Bau-Verkehr und Umwelt empfohlen, der durch den Erschließungsträger vorgelegten Endfassung der Bauleitplanung - inkl. der eingearbeiteten Änderungen nach Offenlegung sowie der im Protokoll benannten Punkte - für das Neubaugebiet Schießhütte II; 2. BA' in der vorgelegten Form zuzustimmen.

Ergänzende Punkte sind:

- Es wird eine durchgehende Fußwegeverbindung zwischen Schule und geplantem Seniorenheim (1. BA) und Hasselhecker Straße, barrierefrei, beleuchtet und mit wasserdurchlässiger Decke geben (ist im Plan noch unterbrochen eingezeichnet)! (Zusicherung Hr. Schäfer, GEG)
- Ebenso wenig wird es eine vollständige Riegelbebauung hinter einem Grundstück (Flurstück 20/3) am westlichen Planrand geben! (Zusicherung H. Schäfer, GEG)
- Die Bepflanzungsvorgaben für das geplante RRB sind auf Obstbäume angepasst (Hr. Fischer, PB Fischer)

- Grundsätzlich entstehen auch aus evtl. in den vorgelegten Unterlagen enthaltene und nicht offensichtlich auffallende Fehler, keine nachteiligen Folgen für die Gemeinde. (Hr. Fischer, PB Fischer)

Beschluss: 4-Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

Top 4 – Fahrradständer in öffentlichen Liegenschaften der Gemeinde Ober-Mörlen und Langenhain-Ziegenberg

Mario Sprengel erläutert den Antrag und nach der anschließenden Diskussion ergeht folgender Beschluss und der Einigung auf insgesamt 6 Standorte Ober-Mörlen – Kirchplatz, Unterer Schlosshof, Usatalhalle; Langenhain-Ziegenberg: Friedhof/Trauerhalle, DGH, je 3 Bügel)

Der Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt den Austausch der Fahrradbügel bei den o.g. kommunalen öffentlichen Liegenschaften zu veranlassen, so dass auch aktuelle Fahrräder im doppelten Sinne einen sicheren Standplatz haben gegen umfallen und das das Rad am Rahmen mit dem Fahrradbügel angeschlossen werden kann.

Vorher sind die Kosten von der Verwaltung in Erfahrung zu bringen und dem Ausschuss mitzuteilen.

Beschluss: einstimmig

TOP 5 Anpflanzung einer Feldholzinsel (Hecken, Feldgehölze und Baumreihen) entlang der Autobahn A5 (Flur Nr. 5 Flurstück 123/0, Erzengäß)

Achim Glockengießer stellt seine Nachforschungen hinsichtlich der möglichen Beeinträchtigung der Quelle Am Stockborn durch eine, wie im Antrag vorgestellte Feldholzinsel an o.g. Ort, vor. Dazu wird während einer Sitzungsunterbrechung auch Dipl.-Geol. Dr. Peter befragt.

Die Ausführungen können, dies ergibt die anschließende Diskussion, vorhandene Zweifel dass die Quelle schadensfrei bleibe, nicht restlos aus dem Wege räumen. Der Ausschuss sieht mehrheitlich die Gefahr, dass es zu Beeinträchtigungen der eigenen Wasserversorgung kommen kann. Und zwar bewertet er diese Gefahr höher als den Nutzen für den Lärmschutz.

Es herrscht Einigkeit darüber, den Antrag im Ausschuss zu belassen bis weitere, gesicherte Erkenntnisse zu möglichen Beeinträchtigungen der Quelle vorliegen (z.B. mittels Fachgutachten o.ä).

TOP 6 Sonstiges

Frau Bürgermeisterin Kristina Paulenz beantwortet die Fragen aus dem Ausschuss

Was ist mit dem Zaun am Hochbehälter in Langehain-Ziegenberg passiert?

Dort wurden 2 Zaunelemente entwendet! Ersatz ist bestellt und wird farblich auffällig sein, um einen Folgediebstahl zu erschweren

Wann wird die Fußgängerbrücke am Schloss eingeweiht?

Abnahme und anschließende Inbetriebnahme zur Nutzung, wird am 18.12.2020 ab 10:00 Uhr stattfinden

Gibt es für die bislang nicht „stattgefundene“ Verkehrsschau bereits einen Ersatztermin?

Nein, und es wird damit in Kürze auch nicht zu rechnen sein.

Vorsitzender Holger Reuss schließt gegen 22:07 Uhr die 34. Sitzung des Ausschusses Bau, Verkehr und Umwelt, wünscht allen einen guten Nachhauseweg.

Holger Reuss
Ausschussvorsitzender

Raimund Frank
Schriftführer