

Niederschrift der 30. Sitzung des Ausschusses Bau, Verkehr und Umwelt am 06.10.2020 um 20:00 Uhr, Rittersaal, Schloss Ober-Mörlen

**Anwesend waren:**

**Der Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt (B,VuU):**

MdG Holger Reuss (Ausschussvorsitzender)

MdG Johannes Heil

MdG Marco Roth

MdG Achim Glockengießer

MdG Klaus Spieler

**Gemeindevorstand**

Herr Erster Beigeordneter Herbert Hahn

Beigeordneter Matthias Scholl

**Gemeindevertretung**

MdG Joachim Reimertshofer

**Geladene Gäste:**

Ing.-Büro Fischer, Herr Fischer

IMAX, Frau Dietrich, Herr Schäfer

**Schriftführer:**

Raimund Frank

Herr Vors. Holger Reuss eröffnet gegen 20:00 Uhr die 30. Sitzung des Ausschusses Bau, Verkehr und Umwelt und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

**TOP 1 - Begrüßung und Eröffnung**

Er begrüßt den Ersten Beigeordneten Herbert Hahn, den Beigeordneten Matthias Scholl, die Ausschussmitglieder und die Dame und Herren von der IMAX und dem Ing.-Büro Fischer, die den Sachstand zu TOP 3 referieren werden.

**TOP 2 – Niederschrift der 29. Sitzung vom 14. September 2020**

Zur Niederschrift der 29. Sitzung gibt es keine Änderungen.

Abstimmung: 5 ja-Stimmen

**TOP 3 – Vorstellung und Beratung zum Bebauungsplan Schießhütte II BA-**

Vorstellung des B-Planes durch das Planungsbüro Fischer sowie dem Erschließungsträger GEG Ober Mörlen / Imax (Hr. Schäfer) mit ggf. Beschlussempfehlung

Vorsitzender Holger Reuss bittet Herrn Schäfer zur Eröffnung des Tagesordnungspunktes. Dieser gibt kurz die Struktur der Präsentation vor und für den 1. Abschnitt an Herrn Fischer vom Planungsbüro Fischer. Er erläutert die getroffenen Festsetzungen in diesem II BA. Es gibt vier unterschiedliche Bereiche: 1 u. 2 sind vorgesehen für Einfamilienhäuser inkl. Reihenhäuser, Bereich 3 für Mehrfamilienhäuser und Bereich 4 ist als Mischgebiet geplant. Insgesamt werden es 80 – 90 Bauplätze geben. Zwischen den Bereichen wird in Nord-Süd Richtung verkehrsberuhigt ausgebaut. Der Verkehr wird aufgefangen in einer Straßenführung (Ost-West) zwischen Hasselhecker- und Dr.-Werner-Stoll-Str. Das Verkehrsaufkommen wird als mäßig eingestuft. Lichtzeichenanlagen sind bei der Ausleitung aus dem Wohngebiet in den Hauptverkehrsstrom nicht notwendig. In den Bereichen 1 + 2 wird bis 2-geschossig im Bereich 3 bis 3-geschossig gebaut.

Kindergarten und Spielplatz, genau wie betreutes Wohnen, soll noch in den 1. BA.

Entwässert wird per Kanal in Richtung Usa und mündet vor Abgabe in dieselbe in einem Regenrückhaltebecken. Auszugleichende Flächen werden als z.B. Streuobstwiesen an Hessen Forst zwecks Anlage und Pflege übergeben und vorab finanziell abgegolten.

Nahezu alle Festsetzungen aus dem 1. BA werden auch im 2. BA übernommen.

Der Zeitplan stellt sich wie folgt dar:

1. Offenlage - hat bereits stattgefunden; Änderungen wurden eingearbeitet
2. Offenlage - 19.10. – 20.11.2020
  - - 02.12. Satzungsbeschluss des Gemeindevorstands
  - - 10.12. Vorstellung im Ausschuss Bau, Verkehr und Umwelt
  - - 14.12. Satzungsbeschluss im Rahmen der Gemeindevertretung.

In der Folge beantwortet Herr Schäfer und Herr Fischer die Fragen des Ausschusses. Bzgl. der Irritationen wegen der Glasfaserverlegung im 1. BA ist er zuversichtlich, dass sich dort in den nächsten Wochen eine Lösung ergibt, die dann auch im 2. BA zum Tragen kommen wird.

Nach den Winterferien (März/April 2021) soll die Erschließung beginnen.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden teilt Hr. Schäfer (IMAX) bzgl. eines Verkehrs bzw. Baustellenzufahrtskonzeptes im Rahmen der Erschließung sowie der Bauarbeiten - evtl. als Einbahnstraße über Siemensstraße -, mit, dies von Seiten der Erschließungsgesellschaft aufzugreifen und mit dem GU sowie die Gemeindeverwaltung zu gegebener Zeit abzustimmen.

Die Entwicklung des 3. BAs mit den notwendigen Änderungen des RegFNPs ist im Werden. Anfrage wird aktuell geschrieben.

Die vorgestellten Planunterlagen werden ab Freitag, 09.10.2020 unter dem Menüpunkt „Amtliche Bekanntmachungen“ auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht.

#### **Top 4 - Verschiedenes**

Auf die Frage unter Verschiedenes, was mit den Glascontainern in der Dr.-Werner-Stoll-Str. sei, antwortet der Herbert Hahn mit dem Hinweis, sich schlau machen zu wollen; die Fußgängerbrücke am Schloss wird noch im Oktober 2020 eingepasst.

Vorsitzender Holger Reuss beschließt gegen 21:09 Uhr die 30. Sitzung des Ausschusses Bau, Verkehr und Umwelt, wünscht allen einen guten Nachhauseweg.

Holger Reuss  
Ausschussvorsitzender

Raimund Frank  
Schriftführer