

Ober-Mörlen, den 22.03.2016

Niederschrift der 42. ordentlichen öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung, am Montag, den 21.03.2016 um 20.00 Uhr, in Ober-Mörlen, Schloss, Rittersaal.

Zu der für heute einberufenen Sitzung sind erschienen:

**Vom Gemeindevorstand:**

1. Beigeordnete Kristina Paulenz  
Beigeordneter Nico Weckler  
Beigeordneter Josef Freundl  
Beigeordneter Herbert Hahn  
Beigeordneter Karlo Goll

**Von der CDU-Fraktion:**

Gerd-Christian v. Schäffer-Bernstein  
Jan Weckler  
Dr. Matthias Heil  
Johannes Heil  
Werner Heil  
Gottlieb Burk  
Alexandra Wagner  
Holger Reuß  
Marco Hosenseidl  
Wolfgang Achtnick

**Von der SPD-Fraktion:**

Achim Glockengießer  
Erich Kopp  
Kai Schneider  
Volker Matthesius  
Mario Sprengel  
Karin Scherer

**Von der FWG-Fraktion:**

Jan Wölfel  
Laura Wölfel  
Matthias Scholl  
Jürgen Schneider

**Von der FDP-Fraktion:**

Christian Schraub

**Von der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen:**

Raimund Frank  
Ruth Beddies  
Klaus Huck-Langer

Schriftführerin: Sonja Müller

**Entschuldigt fehlen:** Bürgermeister Jörg Wetzstein, MdG Brunhilde Reimann-Luckas, MdG Tobias Krogull, MdG Joachim Reimertshofer, MdG Susanne Parisi, MdG Pia Zwermann, MdG Michael Friedrich, MdG Dustin Lohead

VMdG Gerd-Christian von Schäffer-Bernstein eröffnet die Sitzung um 20.03 Uhr und stellt fest, dass die Einladung zur 42. ordentlichen öffentlichen Sitzung mit Datum vom 11.03.2016 form- und fristgerecht erfolgt ist.

Mit 24 Mitgliedern der Gemeindevertretung ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Änderungen zur Tagesordnung werden nicht gewünscht

Abstimmung über vorliegende Tagesordnung:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dafür

#### **TOP 1 Niederschrift der 41. Sitzung der Gemeindevertretung**

Keine Änderungen.

Abstimmungsergebnis: 20 Ja-Stimmen, 4 Enthaltungen

#### **TOP 2 Berichte der Ausschüsse**

Es hat keine Sitzung stattgefunden.

#### **TOP 3 Bericht des Ortsbeirates**

Es hat keine Sitzung stattgefunden.

#### **TOP 4 Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

Die Mitteilungen liegen in schriftlicher Form vor. Für die anwesenden Zuhörer/Innen verliest die Erste Beigeordnete Frau Kristina Paulenz die Mitteilungen.

### **Auftragsvergaben**

#### **Personalangelegenheiten**

Die Erzieherin Stefanie Dey hat sich bereit erklärt, ab dem 01.02.2016 die Leiterin der Kindertagesstätte im Urlaubs- bzw. Krankheitsfall zu vertreten.

#### **Kindertagesstätte Sternschnuppe**

##### **hier: Berufspraktikantin**

Der Gemeindevorstand hat der Einstellung von Vanessa Tröger als Berufspraktikantin in der Kindertagesstätte Sternschnuppe zum 01.09.2016 zugestimmt.

#### **Übernahme von Herrn Jan Hendrik Weierstall**

Der Gemeindevorstand hat die Übernahme von Herrn Jan Hendrik Weierstall in ein unbefristetes Arbeitsverhältnis beschlossen, da er sich als außerordentlich kompetenter Mitarbeiter erwiesen hat und seine Aufgaben zur vollen Zufriedenheit erledigt.

#### **Übernahme von Norbert Kalla**

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, den Arbeitsvertrag im Rahmen einer geringfügigen Beschäftigung mit Herrn Norbert Kalla in ein unbefristetes Arbeitsverhältnis umzuwandeln, da er seine Aufgaben zur vollsten Zufriedenheit erledigt.

#### **Flüchtlingssituation**

Aufgrund der in Langenhain-Ziegenberg kursierenden Gerüchte, dass die Gemeinde kurz vor dem Ankauf eines Objektes in der Usinger Str. 117 steht, stellt der Gemeindevorstand klar, dass

das betreffende Objekt aus verschiedenen Gründen nicht als zum Ankauf geeignetes Objekt zur Flüchtlingsunterbringung angesehen wird. Dem Markler der Eigentümerin wurde das mitgeteilt.

### **Mietverträge**

Mit anerkannten Asylbewerbern, die in Gemeinschaftsunterkünften leben, wurden Mietverträge abgeschlossen, da die Jobcom die Mieten erstattet und nicht mehr der Wetteraukreis.

### **Vertretung Flüchtlingshilfe**

Der Gemeindevorstand hat mit Frau Ariane Eichenberger aus Bad Nauheim einen Honorarvertrag für die Urlaubs- und Krankheitsvertretung der zuständigen Fachkraft für die Flüchtlingssozialarbeit abgeschlossen. Ausreichende Haushaltsmittel sind vorhanden.

### **Kindergartengebühren**

Der Kirchenvorstand der Evangelischen Kirchengemeinde in Langenhain-Ziegenberg hat mitgeteilt, dass die Kindergartengebühren für Geschwisterkinder an die Gebühren der Kommunalen Kindertagesstätte angeglichen wurden.

### **Verpachtung der Eigenjagd (Langenhainer Wald) der Gemeinde Ober-Mörlen**

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, die Eigenjagd (Langenhainer Wald) zu einem jährlichen Pachtpreis von 5.187,57 € incl. MwSt. an Herrn Thomas Messer aus Schmitten zu verpachten.

### **Mitglied im Fahrgastbeirat der vgo**

Der Gemeindevorstand hat Herrn Thomas Schmidt als Mitglied des Fahrgastbeirates der vgo benannt und ihn der vgo gemeldet.

## **TOP 5      Teilaufhebung der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3a               „Gewerbegebiet“,               Ober-Mörlen               (Vorlage des Gemeindevorstandes vom 16.02.2016)**

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Ober-Mörlen empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die vorliegende Abwägung gemäß § 1 (7) BauGB der im Rahmen der erfolgten 1. Offenlage vom 9. Dezember 2014 bis einschließlich 9. Januar 2015 eingegangenen Stellungnahmen öffentlicher und privater Belange.
2. Die Gemeindevertretung beschließt den geänderten Bebauungsplan als Satzung. Die Rechtskraft tritt mit Veröffentlichung des Satzungsbeschlusses im ortsüblichen Bekanntmachungsorgan der Gemeinde (Ober-Mörlener-Nachrichten) ein. Für den aufgehobenen Teilbereich der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3a „Gewerbegebiet“, Ober-Mörlen, gelten nach Eintreten der Rechtskraft wieder die Festsetzungen der 3. Änderung mit Rechtskraft vom 28. Januar 2005.

Abstimmungsergebnis:

23 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

## **TOP 6      Baulandentwicklung Ober-Mörlen – Fortführung des Baugebietes               „Schießhütte“               Hier: Interessenbekundungsverfahren               (Vorlage des Gemeindevorstandes vom 18.02.2016)**

Gemäß dem Beschluss der Gemeindevertretung in ihrer 39. ordentlichen öffentlichen Sitzung am 28. Oktober 2015 sollte zwecks Gewinnung einer geeigneten Landentwicklungsgesellschaft zur Fortführung des Baugebietes „Schießhütte“ ein entsprechendes Interessenbekundungsverfahren durchgeführt werden. Dies erfolgte durch Veröffentlichung der entsprechenden Bekanntgabe in der Hessischen Ausschreibungsdatenbank (HAD) im Zeitraum vom 21. Dezember 2015 bis 18. Januar 2016. Innerhalb dieses Zeitraumes gingen 14 formlose Bekundungen interessierter Entwicklungsgesellschaften/Projektbüros etc. bei der kommunalen Bauverwaltung ein.

Es ist nunmehr durch die Gemeindevertretung zu entscheiden, welche der vorgenannten Interessenten (mind. 7 sollten es sein) durch Zusendung der Bewerbungsunterlagen, bestehend aus einem Leitfaden zur Selbstdarstellung sowie des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes, die Möglichkeit gegeben wird, sich hierzu näher zu präsentieren, um so anschließend die Wahl einer geeigneten Landentwicklungsgesellschaft zur Fortführung des Baugebietes „Schießhütte“ treffen zu können.

MdG Jan Weckler macht folgenden Beschlussvorschlag der noch mit dem Antrag von MdG Christian Schraub die Fa. NH-Projekt Stadt anzuschreiben erweitert wird.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den 7 Bewerbern die in der Vorprüfung ausgewählt wurden und der Fa. NH-Projekt-Stadt (Antrag von MdG Christian Schraub) die Bewerbungsunterlagen zu übermitteln. Nach Rückmeldung der Bewerber sind die Ergebnisse unmittelbar dem Ausschuss für Bau und Verkehr vorzulegen

Abstimmungsergebnis: 23 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

**TOP 7 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 „Frankfurter Straße – Königstraße“  
Ober-Mörlen  
Hier: Aufstellungsbeschluss  
(Vorlage des Gemeindevorstandes vom 24.02.2016)**

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Ober-Mörlen empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ober-Mörlen beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Frankfurter Straße – Königstraße“, Ober-Mörlen, mit der Zielsetzung, die bestehende Tankstelle am Ortseingang zu modernisieren und zu erweitern. Die Nutzung wird auf Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Tankstelle“ festgelegt. Es wird das vereinfachte Verfahren nach § 13 a in Verbindung mit § 13 BauGB durchgeführt. Die Verwaltung wird beauftragt, im Zuge des Verfahrens einen städtebaulichen Vertrag über den zu erstellenden Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 12 Baugesetzbuch auszuarbeiten.

MdG Reimund Frank beantragt die Verweisung in den Ausschuss für Bau und Verkehr.

Abstimmungsergebnis über die Verweisung: 6 Ja-Stimmen, 14 Nein-Stimmen, 4 Enthaltungen

Abstimmungsergebnis über den eigentlichen Antrag: 20 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

**TOP 8 Aktuelle Anfragen**

a) MdG Klaus Huck-Langer fragt nach, warum die im Haushalt eingerichtete halbe Stelle eines weiteren Sozialarbeiters noch nicht ausgeschrieben wurde. Frau 1. Beigeordnete Kristina Paulenz teilt hierzu mit, dass der Haushalt noch nicht vom Kreis genehmigt ist und somit die Stelle noch nicht ausgeschrieben werden kann.

- b) MdG Dr. Matthias Heil möchte gerne wissen, warum der Termin für die Konstituierende Sitzung vorgezogen wurde, da der neue Termin bedingt durch die direkt davor stattfindenden Osterferien nicht familienfreundlich gewählt wurde.
- c) MdG Erich Kopp macht zu den Änderungen der Bebauungsgebiete den Vorschlag, den Arbeitskreis Naturschutz Langenhain-Ziegenberg mit ins Boot zu nehmen, da dieser hervorragende Arbeit leistet.
- d) MdG Jan Wölfl macht auf den vor kurzem veröffentlichten Bundesverkehrswegeplan aufmerksam und bittet die Verwaltung darum, die relevanten Informationen Ober-Mörlen betreffend der Gemeindevertretung zur Verfügung zu stellen.

Das vorsitzende Mitglied der Gemeindevertretung Herr Gerd-Christian von Schäffer-Bernstein bedankt sich für die gute Zusammenarbeit in den letzten Jahren, vor allem bei den ausscheidenden Mitgliedern der Gemeindevertretung.

Ende der Sitzung: 20.25 Uhr

---

Gerd-Christian von Schäffer-Bernstein  
Vors. Mitglied der Gemeindevertretung

---

Sonja Müller  
Schriftführerin