

Ober-Mörlen, den 14.03.2017

Niederschrift der 8. ordentlichen öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung, am Montag, den 13.03.2017 um 20.00 Uhr, in Ober-Mörlen, Schloss, Rittersaal.

Zu der für heute einberufenen Sitzung sind erschienen:

Vom Gemeindevorstand:

Bürgermeister Jörg Wetzstein
1. Beigeordnete Kristina Paulenz
Beigeordneter Josef Freundl
Beigeordneter Nico Weckler
Beigeordneter Matthias Scholl

Von der CDU-Fraktion:

MdG Gottlieb Burk
MdG Jan Weckler
MdG Hendrik Faust
MdG Johannes Heil
MdG Dr. Matthias Heil
MdG Jessica Hadelko
MdG Jürgen König
MdG Marie-Therese Linn
MdG Holger Reuß
MdG Gerd-Christian v. Schäffer-Bernstein
MdG Svenja Speer

Von der SPD-Fraktion:

MdG Joachim Reimertshofer
MdG Mario Sprengel
MdG Achim Glockengießer
MdG Sarah Krampitz
MdG Volker Matthesius
MdG Karin Scherer
MdG Sandra Michelle Röseler
MdG Kai Schneider

Von der FWG-Fraktion:

MdG Jan Wöfl
MdG Kai Ilge
MdG Brunhilde Reimann-Luckas
MdG Marco Roth
MdG Jürgen Schneider
MdG Laura Wöfl
MdG Pia Zwermann

Von der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen:

MdG Raimund Ludwig Frank
MdG Klaus Spieler
MdG Andreas Klenner

Schriftführerin: Bärbel Liebert

Entschuldigt fehlen: Herr Beigeordneter Herbert Hahn, Herr MdG Marco Hosenseidl, Herr MdG Egon Weil

Zaunerweiterung Schutzzone I Stockborn

Der Gemeindevorstand beauftragt die Firma Rabe-Zaunbau aus Wehrheim auf der Grundlage des Angebots vom 09.02.2017 mit der Fertigstellung der Zaunanlage Stockborn Schutzzone I zu einem Preis von 37.700,39 Euro.

Zaunerhöhung Außengelände Kindertagesstätte Langenhain-Ziegenberg

Der Gemeindevorstand beauftragt die Firma Güldener aus Bad Nauheim zum Preis von 6.664,83 Euro mit den Arbeiten zur Zaunerhöhung der Kita Langenhain-Ziegenberg.

Nutzungsänderung „Laden im Lettig“ zu Wohnzwecken Architektenleistungen für die Leistungsphasen 5-8 HOAI

Der Gemeindevorstand beschließt die Vergabe der Leistungsphasen 5-8 HOAI an das Architekturbüro Alfred Möller aus Bad Nauheim auf Grundlage des vorliegenden Angebotes vom 28. September 2016 mit einer vorläufigen Honorarsumme in Höhe von 10.653,55 Euro.

Einsatzabteilung Feuerwehr Ober-Mörlen Ersatzbeschaffung Gerätewagen Logistik gemäß Bedarfs- u. Entwicklungsplan

Der Gemeindevorstand beauftragt die Firma Feuerwehr-Beratung Lang GmbH aus Jülich mit der Durchführung des Beschaffungsvorhabens für das Feuerwehrfahrzeug „Gerätewagen Logistik“ (Feuerwehr-LKW mit Ladebordwand) zum Preis von € 3.712,80

Windkraft Wintersteingebiet

Bei einem aktuellen Treffen aller beteiligten Kommunen zum Thema „Windkraft Wintersteingebiet“ wurde die Erhebung einer Bestandsaufnahme des Gebietes als erste Vorarbeit zu einem anschließend aufzustellenden Bebauungsplan beschlossen.

Die Federführung für das Projekt obliegt weiterhin der Stadt Rosbach.

Auf Nachfrage erklärt Bürgermeister Jörg Wetzstein, dass die Bestandsaufnahme ca. 1 Jahr dauern wird.

Breitbandausbau

Die **Deutsche Telekom** hat im Zusammenhang mit dem in Ober-Mörlen abgeschlossenen Breitbandausbau ihr Glasfasernetz am 15. Februar 2017 freigeschaltet.

Die Firma **Nexiu** hat für Langenhain-Ziegenberg den ersten von vier Kabelverzweigern ebenfalls an das Glasfasernetz angebunden und freigeschaltet. Nach Auskunft der Firma erfolgt die Anbindung und Freischaltung der restlichen Kabelverzweiger bis spätestens Ende des zweiten Quartals 2017.

Die **Deutsche Glasfaser** hat sich bei der Gemeinde um den Ausbau des Gewerbegebietes mit Glasfaserkabel bis zum Endverbraucher beworben.

Durch diesen, für die Gemeinde kostenfreien Ausbau, wäre für alle im Gewerbegebiet ansässigen Unternehmen die Versorgung von bis zu 1.000 Mbit/s möglich, was einen deutlichen Wettbewerbsvorteil für unsere heimischen Unternehmen bedeuten würde.

Ein entsprechender Kooperationsvertrag wird derzeit erarbeitet und der Gemeindevertretung baldmöglichst zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Auf Nachfrage gibt Bürgermeister Jörg Wetzstein bekannt, dass Nexiu auch in Langenhain-Ziegenberg eine Info- Veranstaltung durchführen wird. Der Termin wird rechtzeitig bekannt gegeben.

Verlegung des Wochenmarktes auf den Kirchplatz

Auf Anregung der Markttreibenden beschließt der Gemeindevorstand die Verlegung des Wochenmarktes auf den Kirchplatz ab dem 07.03.2017, um so dem im Schlosshof zu verzeichnenden starken Besucherrückgang entgegen zu wirken.

Durch die bessere Einsehbarkeit des Marktes auf dem Kirchplatz soll eine Erhöhung der Käuferzahlen erreicht werden, ohne die der Markt auf Dauer nicht überlebensfähig wäre.

TOP 5 Wahl der/des dritten Stellvertreterin/ Stellvertreters des Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Durch das Ausscheiden von Karlo Goll aus der Gemeindevertretung ist der Posten des dritten Stellvertreters für den Vorsitzenden der Gemeindevertretung vakant.

MdG Klaus Spieler schlägt MdG Raimund Ludwig Frank für dieses Amt vor.

Die Wahl erfolgt in allgemeinem Einverständnis offen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
bei eigener Enthaltung

MdG Raimund Ludwig Frank nimmt die Wahl an.

**TOP 6 Baulandentwicklung Schießhütte
Aufhebung des Grundsatzbeschlusses der Gemeindevertretung vom
21.06.2000 für den Geltungsbereich des durch die
Grundstücksentwicklungsgesellschaft Ober-Mörten mbH zu
entwickelnden Areals
(Vorlage des Gemeindevorstandes vom 08.02.2017)**

Beschlussvorschlag des Gemeindevorstandes:

Die Gemeindevertretung hebt o.g. Grundsatzbeschluss für den Geltungsbereich des durch die Grundstücksentwicklungsgesellschaft Ober-Mörten mbH zu entwickelnden Areals auf.

MdG Joachim Reimertshofer verteilt einen Änderungsantrag der SPD-Fraktion:

Die Gemeindevertretung hebt den Grundsatzbeschluss vom 21.Juni 2000 zur künftigen Ausweisung von Bauland des durch die Grundstücksentwicklungsgesellschaft Ober-Mörten mbH gemäß des städtebaulichen Vertrages zu entwickelnden Areals „In der Schießhütte II“ auf.

Abstimmungsergebnis über den Änderungsantrag: 18 Ja- Stimmen
11 Nein-Stimmen

**TOP 7 Baulandentwicklung Schießhütte
Abschluss städtebaulicher Vertrag und Erschließungsvertrag gemäß §
11 BauGB zum Bebauungsplan „Zur Schießhütte“ in der Gemeinde Ober-
Mörten
(Vorlage des Gemeindevorstandes vom 22.02.2017)**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung stimmt der Vorlage des Gemeindevorstandes vom 22.02.2017 mit folgenden Änderungen im Vertrag zu:

Der Vertrag wird im Einzelnen wie folgt geändert:

Redaktionelle Änderungen wie Ausdruck, Singular/Plural („die Baugebiete“ ändern in „das Baugebiet“) etc. werden hier nicht mit aufgeführt, sind aber im vor Vertragsabschluss zu ändern.

**TOP 9 Anfrage zum Gebiet „An der Hainbach“
(Anfrage der SPD-Fraktion vom 01.03.2017)**

Daher bitten wir den Gemeindevorstand um Beantwortung der folgenden Fragen:

1. In welcher Sitzung des Gemeindevorstands wurde beschlossen, das Baugebiet „An der Hainbach“ zum Gegenstand des Antrags zu machen?
2. Wann wurde die entsprechende Vorlage inkl. des Baugebiets „An der Hainbach“ erstellt und wann wurde diese Vorlage vom Gemeindevorstand beschlossen?
3. War dem Projektentwickler GEG bereits vor dem Ausschreibungsverfahren das Baugebiet „An der Hainbach“ bekannt?
 - Wenn ja, warum wurde dieser Sachverhalt anderen Teilnehmern der öffentlichen Ausschreibung vorenthalten?
 - Wenn nein, warum liegen der Gemeindevertretung Baupläne von GEG vor, die bereits im Januar 2015 erstellt wurden?
4. Wann wurden entsprechende Gespräche mit der GEG oder der Volksbank Ober-Mörlen hinsichtlich des Gebiets „An dem Hainbach“ erstmals geführt?

Nach Mitteilung des Bürgermeisters ist die Beantwortung der Anfrage noch nicht erfolgt, da das Thema erst in der Gemeindevorstands-Sitzung am 15.03.2017 besprochen wird. Die Antwort wird den Gemeindevertretern bekannt gegeben.

TOP 10 Aktuelle Anfragen

- a) MdG Raimund Ludwig Frank fragt nach, ob die Informationen, die im Gemeindevorstand verteilt werden, auch der Gemeindevertretung zur Verfügung gestellt werden können.
Bürgermeister Jörg Wetzstein wird den Sachverhalt prüfen.
- b) MdG Mario Sprengel informiert darüber, dass in der Gartenstraße vor der Brücke Richtung Ortsausgang ein Schild umgestürzt ist.
Bürgermeister Jörg Wetzstein wird die Information an den Bauhof weiterleiten.
- c) MdG Jan Wölfl teilt mit, dass in der Siemensstraße-Richtung REWE-Kreisel ebenfalls ein Schild umgefallen ist.
Bürgermeister Jörg Wetzstein wird auch diese Information weitergeben.

Ende der Sitzung: 21:05 Uhr

Gottlieb Burk
Vors. Mitglied der Gemeindevertretung

Bärbel Liebert
Schriftführerin