

Ober-Mörlen, den 26.10.2016

Niederschrift der 5. ordentlichen öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung, am Dienstag, den 25.10.2016 um 20.00 Uhr, im Rittersaal, Schloss, Ober-Mörlen

Bürgermeister Jörg Wetzstein
1. Beigeordnete Kristina Paulenz
Herr Beigeordneter Matthias Scholl

Von der CDU-Fraktion:

MdG Dr. Matthias Heil
MdG Jan Weckler
MdG Gerd-Christian v. Schäffer-Bernstein
MdG Holger Reuß
MdG Marie-Therese Linn
MdG Gottlieb Burk
MdG Jessica Hadelko
MdG Jürgen König
MdG Hendrik Faust

Von der SPD-Fraktion:

MdG Joachim Reimertshofer
MdG Mario Sprengel
MdG Achim Glockengießer
MdG Karin Scherer
MdG Sandra Michelle Röseler
MdG Kai Schneider
MdG Egon Weil

Von der FWG-Fraktion:

MdG Jan Wöfl
MdG Brunhilde Reimann-Luckas
MdG Jürgen Schneider
MdG Marco Roth
MdG Pia Zwermann
MdG Kai Ilge

Von der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen:

MdG Karlo Goll
MdG Klaus Spieler
MdG Raimund Ludwig Frank

Schriftführerin: Frau Müller

Entschuldigt fehlen: Beigeordneter Nico Weckler, Beigeordneter Herbert Hahn, Beigeordneter Josef Freundl, MdG Johannes Heil, MdG Svenja Speer, MdG Marco Hosenseidl, MdG Volker Matthesius, MdG Sarah Krampitz, MdG Laura Wöfl,

VMdG Gottlieb Burk eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung zur 5. ordentlichen öffentlichen Sitzung mit Datum vom 14.10.2016 form- und fristgerecht erfolgt ist.

Mit 25 Mitgliedern der Gemeindevertretung ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Änderungen zur Tagesordnung werden nicht gewünscht

TOP 1 Niederschrift der 4. Sitzung der Gemeindevertretung

Keine Änderungen:

Abstimmungsergebnis: 24 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

TOP 2 Berichte der Ausschüsse

MdG Holger Reuß (CDU) berichtet aus der Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr und Umwelt vom 18.10.2016.

TOP 3 Bericht des Ortsbeirates

Hier hat keine Sitzung stattgefunden.

TOP 4 Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Die Mitteilungen liegen in schriftlicher Form vor. Für die anwesenden Zuhörer/Innen verliest Bürgermeister Jörg Wetzstein die Mitteilungen.

Grundhafte Erneuerung der Jahnstraße Auftragsvergabe der Ingenieurleistungen

Der Gemeindevorstand beauftragt das Ingenieurbüro Müller auf der Grundlage deren Angebots vom 19.09.2016 mit den Ingenieurleistungen für die Erneuerung der Jahnstraße zu einem Gesamtpreis von 67.802,71 Euro.

Davon werden im Jahr 2016 ca. 17.000,00 Euro für die Abrechnung der Leistungsphase 5 benötigt.

Demontage und Entsorgung der asbesthaltigen Fensterflügel Hauptgebäude Schloss, Beauftragung Nachtragsangebot

Der Gemeindevorstand beauftragt das Nachtragsangebot der Firma A.B.T. aus Ober-Mörlen vom 7. September 2016 für auszuführende Asbestentsorgungsarbeiten beim Austausch der alten Fensterflügel des Hauptgebäudes Schloss in Höhe von 6.355,65 Euro.

Da die bereits mit den Fensterneubauarbeiten betraute Firma A.B.T. GmbH im Besitz der Zulassung für den Umgang mit asbesthaltigen Materialien nach TRGS 519 ist, kann die ursprünglich geplante Beauftragung einer weiteren Fachfirma für die entsprechende Entsorgung gleichzeitig entfallen.

Sanierung Parkflächen Schillerstraße

Nach durchgeführter Anliegerversammlung am 29.09.2016 wurde die Maßnahme beschränkt ausgeschrieben.

Von sieben am Interessensbekundungsverfahren teilgenommenen Firmen haben fünf Unternehmen ein entsprechendes Angebot abgegeben.

Die Submission erfolgte am 20.10.2016.

Das Submissionsergebnis wird derzeit vom bauleitenden Ingenieurbüro geprüft.

Konzept Jugendpflege

Der neue Jugendpfleger, Herr Uwe Budnitz, hat sein Konzept für die Neuorganisation der Jugendpflege in Ober-Mörlen und Langenhain-Ziegenberg weitgehend erarbeitet.

Nach Präsentation im Gemeindevorstand wird das Konzept der Gemeindevertretung in ihrer nächsten Sitzung zur Kenntnis gegeben.

Zuwendungen aus dem Kreisausgleichstock an die Gemeinde

Nach Mitteilung des Landrates des Wetteraukreises erhält die Gemeinde Ober-Mörlen aus dem Kreisausgleichstock eine einmalige Zuwendung in Höhe von € 27.168,11.

Erschließung Baugebiet „Schießhütte II“

Der städtebauliche Vertrag zur Erschließung des Neubaugebiets „Schießhütte II“ mit der Grundstücksentwicklungsgesellschaft Ober-Mörlen mbH liegt vor, und wird derzeit durch das Fachanwaltsbüro Dr. Halter inhaltlich juristisch geprüft.

Betriebsvertrag mit der evangelischen Kirche bezüglich Kita Langenhain-Ziegenberg

Die seit Jahren andauernden Verhandlungen mit der evangelischen Kirche über einen neuen Betriebsvertrag bezüglich der Kindertagesstätte in Langenhain-Ziegenberg fanden am 27.09.2016 ihre Fortsetzung.

Die zuständige Landes-Kirchenverwaltung in Darmstadt wird demnächst einen überarbeiteten und auf die Belange der Gemeinde Ober-Mörlen abgestimmten Vertragsentwurf vorlegen.

Wahl von Herrn Jan Weckler zum 1. Kreisbeigeordneten

Das Mitglied der Gemeindevertretung von Ober-Mörlen, Herr Jan Weckler, CDU, wurde am 12.10.2016 vom Kreistag zum 1. Kreisbeigeordneten gewählt.

Der Gemeindevorstand gratuliert Herrn Weckler zu dieser Wahl sehr herzlich, und wünscht ihm für die Ausübung seines neuen Amtes alles erdenklich Gute.

Gleichzeitig freut sich der Vorstand auf eine gute Zusammenarbeit mit dem neuen Vizelandrat.

Hinweis: Die Budgetberichte des 3. Quartals 2016 für den Investitionshaushalt sowie für den Ergebnishaushalt wurden zu Beginn der Sitzung an alle Mitglieder der Gemeindevertretung sowie den Gemeindevorstand verteilt.

TOP 5 Ankauf des Grundstücks Nr. 82 in der Flur 13 der Gemarkung Ober-Mörlen (4.204 m²) (Vorlage des Gemeindevorstandes vom 14.07.2016)

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeinde Ober-Mörlen kauft das Grundstück Flur 13, Flurstück 82, Eigentümer: Herr Herbert Hahn, Taunusstraße 31, 61239 Ober-Mörlen für Naturschutzzwecke und Hochwasserschutzmaßnahmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dafür

TOP 6 Bericht der Revision des Wetteraukreises über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2015 hier: Beschluss über die geprüfte Jahresrechnung und Entlastung des Vorstands gem. § 114 Absatz 1 HGO (Vorlage des Gemeindevorstandes vom 21.09.2016) (Der Bericht hierzu wurden am 14.10.2016 per Mail an alle Mitglieder der Gemeindevertretung versandt)

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung beschließt den von der Revision des Wetteraukreises geprüften Jahresabschluss 2015 und erteilt gleichzeitig dem Gemeindevorstand Entlastung für dieses Haushaltsjahr.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dafür

**TOP 7 Neufestsetzung Schmutz- bzw. Niederschlagswassergebühr ab 01.01.2017
1. Änderung der Entwässerungssatzung
(Vorlage des Gemeindevorstandes vom 11.10.2016)**

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung der folgenden, vorliegenden Satzungsänderung zuzustimmen:

1. Änderung der Entwässerungssatzung

Hiermit verbunden sind Erhöhungen der Schmutzwassergebühr um 0,08 Euro (von 1,99 Euro pro m³ auf 2,07 Euro) und der Niederschlagswassergebühr um 0,09 Euro (von 0,39 pro m² auf 0,48 Euro) zum 01.01.2017.

MdG Joachim Reimertshofer beantragt die Verweisung in den Haupt und Finanzausschuss und bittet darum nach Möglichkeit Herrn Zöllner mit einzuladen.

Abstimmungsergebnis über die Verweisung: Einstimmig dafür

TOP 8 Anfragen

**TOP 8.1 Anfrage nach dem Sachstand der Änderung des Bebauungsplans Nr. 12
„Frankfurter Straße – Königstraße, Ober-Mörlen (Tankstellenerweiterung)
(Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 19.09.2016)**

In der 42. Öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 21.03.2016 wurde in TOP 7 über oben genannte Änderung des Bebauungsplans abgestimmt. Die Gemeindevertretung beschloss der Änderung des B.-Plans zuzustimmen mit der Zielsetzung die bestehende Tankstelle am Ortseingang zu modernisieren und zu erweitern. Die Durchführung erfolgt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13a in Verbindung mit §13 BauGB.

Die Verwaltung wurde beauftragt im Zuge des Verfahrens einen städtebaulichen Vertrag über den zu erstellenden Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß §12 BauGB auszuarbeiten.

Die Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN bittet um die Beantwortung der folgenden Fragen durch den Gemeindevorstand in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung:

1. Wie ist der derzeitige Sachstand in dem Verfahren?
2. Welche Schritte sind im Laufe des Verfahrens durchzuführen?
3. Wie sieht die zukünftige Zeitschiene aus?

Die Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 19. September 2016 beantworten wir wie folgt:

zu 1.

Aktuell befindet sich die Erarbeitung des Entwurfs in Abstimmung zwischen dem Tankstellenbetreiber und der Gemeinde Ober-Mörlen zwecks 1. Offenlage gemäß §3 (2) BauGB in der Umsetzung. Der Beschluss zur Offenlage des Entwurfs ist für die kommende Sitzung der Gemeindevertretung im November 2016 vorgesehen.

Zu 2.

Siehe tabellarische Übersicht als Anlage.

Zu 3.

Offenlage des Entwurfs ist für Dezember 2016/Januar 2017 vorgesehen.

Es wird angestrebt, die Rechtskraft des geänderten Bebauungsplans im ersten Halbjahr 2017 zu erhalten.

TOP 9 Aktuelle Anfragen

- a) MdG Jan Wölfl verweist auf einen Artikel in der Wetterauer Zeitung betreffend des „Stillen Örtchens“ auf dem Friedhof Ober-Mörlen. Bürgermeister Jörg Wetzstein teilt mit, dass durch wiederholte, mutwillige starke Verschmutzung (er möchte hier nicht ins Detail gehen) die Toilette auf dem Friedhof im Moment nur noch bei Trauerfeiern, Beisetzungen und Gedenkveranstaltungen geöffnet sein wird. Die Friedhofsverwaltung sei dennoch um weitere Lösungen bemüht.
- b) MdG Karin Scherer macht auf die Problematik der Raser in der Nauheimer Straße aufmerksam und fragt nach einer Auswertung des Geschwindigkeitsmessgerätes welches sich im Moment wieder in der Nauheimer Straße befindet. Des Weiteren macht sie den Vorschlag, das Messgerät in der Nauheimer Straße eine Straßenlaterne näher Richtung Ortskern anzubringen.
- c) MdG Mario Sprengel fragt nach, wann die Nachbesandung des Pflasters in der Elisabethenstraße vorgenommen wird, da genau beim Übergang von Elisabethenstraße auf die Frankfurter Straße die Steine noch immer klappern. Bürgermeister Jörg Wetzstein teilt mit, dass Problem nochmals durch das Bauamt lösen zu lassen.
- d) MdG Holger Reuß übergibt dem Bürgermeister die Liste eines Bürgers betreffend nicht geschnittener Hecken auf Privatgrundstücken.

Ende der Sitzung: 20.24 Uhr

Gottlieb Burk
Vors. Mitglied der Gemeindevertretung

Sonja Müller
Schriftführerin