

Ober-Mörlen, den 25.06.2019

Niederschrift der 27. ordentlichen öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung, am Montag, den 24.06.2019 um 20.00 Uhr, in Ober-Mörlen, Schloss, Rittersaal.

Zu der für heute einberufenen Sitzung sind erschienen:

**Vom Gemeindevorstand:**

Bürgermeisterin Kristina Paulenz  
Beigeordneter Josef Freundl  
Beigeordneter Nico Weckler  
Beigeordneter Matthias Scholl  
Beigeordneter Volker Matthesius

**Von der CDU-Fraktion:**

MdG Gottlieb Burk  
MdG Iris Noll-Frodl  
MdG Hendrik Faust  
MdG Johannes Heil  
MdG Dr. Matthias Heil  
MdG Marco Hosenseidl  
MdG Tobias Antony  
MdG Gerd-Christian v. Schäffer-Bernstein  
MdG Svenja Speer

**Von der SPD-Fraktion:**

MdG Joachim Reimertshofer  
MdG Mario Sprengel  
MdG Achim Glockengießer  
MdG Sarah Krampitz  
MdG Sabine Schaller  
MdG Karin Scherer  
MdG Dietmar Bohlen  
MdG Kai Schneider  
MdG Egon Weil

**Von der FWG-Fraktion:**

MdG Jürgen Schneider  
MdG Kai Ilge  
MdG Marco Roth  
MdG Horst Schraub  
MdG Laura Wöfl  
MdG Pia Zwermann

**Von der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen:**

MdG Raimund Ludwig Frank  
MdG Klaus Spieler  
MdG Andreas Klenner

Schriftführerin: Bärbel Liebert

Entschuldigt fehlen: Herr 1.Beigeordneter Herbert Hahn, Frau MdG Jessica Hadelko, Herr MdG Jürgen König, Herr MdG Holger Reuß, Frau MdG Brunhilde Reimann-Luckas

VMdG Gottlieb Burk eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung zur 27. ordentlichen öffentlichen Sitzung mit Datum vom 11.06.2019 form- und fristgerecht erfolgt ist.

Mit 27 Mitgliedern der Gemeindevertretung ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Folgende Änderungen zur Tagesordnung werden gewünscht:

Zu TOP 5 liegt noch kein Beschlussvorschlag vor. Der TOP entfällt.

Es liegen zwei Dringlichkeitsanträge vor.

VMdG Gottlieb Burk erklärt dazu, dass für die Aufnahme eines Dringlichkeitsantrages auf die Tagesordnung eine 2/3 – Mehrheit der Gemeindevertretung (= 21 Stimmen) erforderlich sind.

- Dringlichkeitsantrag der CDU-Fraktion:  
Prüfantrag: Neues Gelände für Parcours der „Dirtbiker“

MdG Jürgen Schneider beantragt eine Sitzungsunterbrechung zur Beratung.  
Die Sitzung wird um 20:10 Uhr unterbrochen und um 20:14 wieder eröffnet.

Abstimmungsergebnis über den Dringlichkeitsantrag der CDU- Fraktion:  
12 Ja-Stimmen

Die Aufnahme auf die Tagesordnung ist damit abgelehnt.

- Dringlichkeitsantrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen:  
Beauftragung eines Mobilfunk-Immissionsgutachtens zur Findung eines bestmöglichen Standortes für die Mobilfunksendeanlage in Langenhain-Ziegenberg

Abstimmungsergebnis über den Dringlichkeitsantrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen:  
12 Ja-Stimmen

Die Aufnahme auf die Tagesordnung ist damit abgelehnt.

Durch den Wegfall von TOP 5 verschieben sich die nachfolgenden TOP entsprechend.

Abstimmung über die geänderte Tagesordnung: 27 Ja – Stimmen

## **TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der 26. Sitzung der Gemeindevertretung**

Abstimmungsergebnis: 24 Ja – Stimmen  
3 Enthaltungen

## **TOP 2 Berichte aus den Ausschüssen**

MdG Jürgen Schneider (FWG) berichtet aus den Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses vom 03.06.2019 und 18.06.2019.

MdG Sarah Krampitz (SPD) berichtet aus der Sitzung des Ausschusses Soziales und Gesellschaft vom 24.06.2019

### **TOP 3 Bericht des Ortsbeirates**

Hier hat keine Sitzung stattgefunden.

### **TOP 4 Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

Die Mitteilungen liegen in schriftlicher Form vor. Für die anwesenden Zuhörer/Innen verliest Bürgermeisterin Kristina Paulenz die Mitteilungen.

#### **Auftragsvergaben**

##### **Bebauungsplan „Natur- und Erholungsgebiet Winterstein“**

**hier: Auftragserteilung zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens (Kosten anteilig im Rahmen einer interkommunalen Zusammenarbeit mit Friedberg, Rosbach und Wehrheim)**

Der Gemeindevorstand beschließt die vorliegende Kostenbeteiligung (aufgeteilt nach Flächenanteil) in Höhe von 17.189,12 Euro zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens durch das Ingenieurbüro Holger Fischer aus Linden zwecks Erstellung eines Bebauungsplans „Natur- und Erholungsgebiet Winterstein“ (siehe auch den entsprechenden Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung vom 30. November 2016 hierzu).

Ausreichende finanzielle Mittel (25.000,00 Euro) sind im Haushaltsplan 2019 unter der Kostenstelle 09610101, Sachkonto 6120000 vorhanden.

##### **Auftragsvergaben Schlosstr.**

**hier: Wasser, Abwasser und Straße**

Die Vergabe der Leistungen erfolgt nach beschränkter Ausschreibung an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Wilhelm Jost GmbH & Co. KG aus Weilmünster, zu einem geprüften Angebotsendpreis von 1.172.888,17 Euro. Hierin enthalten ist auch der vom Wetteraukreis zu zahlende Anteil für den Straßenbau.

Auf die Gemeinde entfallen folgende investiven Beträge inkl. der bereits vergebenen Ingenieurleistungen:

1. 384.924,64 Euro Abwasserbeseitigung: Ausreichende finanzielle Haushaltsmittel stehen unter der Kostenstelle 11700101, Sachkonto 0952110, Investitionsnummer 11700108 (365.000,00 Euro) bzw. über das Budget des Teilfinanzhaushalts Abwasserbeseitigung (Anteil Investitionen Kläranlage Bad Nauheim fällt entsprechend geringer aus) zur Verfügung.
2. 193.682,38 Euro Wasserversorgung: Ausreichende finanzielle Haushaltsmittel stehen unter der Kostenstelle 11810101, Sachkonto 0952310, Investitionsnummer 11810119 und 11810127 (230.000,00 Euro) zur Verfügung.
3. 251.236,06 Euro Straßenbau: Ausreichende finanzielle Haushaltsmittel stehen unter der Kostenstelle 12630101, Sachkonto 0952010, Investitionsnummer 12630107 (180.000,00 Euro) bzw. über das Budget des Teilfinanzhaushalts Gemeindestraßen (Betrag für die Planung Brücke Gartenstraße liegt im Bereich von 15.000,00 Euro bei einem Ansatz von 86.000,00 Euro) zur Verfügung.

##### **Auftragsvergabe Dorfgemeinschaftshaus Langenhain-Ziegenberg**

**hier: Parkett abschleifen und neu versiegeln**

Der Gemeindevorstand erteilt der Firma Reimer Raumausstattung den Auftrag über 7.893,27 Euro. Ausreichende Haushaltsmittel in Höhe von 10.000,00 Euro stehen unter der Kostenstelle 15760101, Sachkonto 6161000 zur Verfügung.

##### **Abschluss eines Erbbaurechtsvertrags mit den Vereinen**

**Mörler Traktorfreunde e.V., Mörlauer Carneval Club 1956 e.V. und 1. Ober-Mörler Karnevalsgesellschaft Mörlau e.V.**

Der Gemeindevorstand stimmt dem Abschluss des vorliegenden Erbbaurechtsvertrags bezüglich dem Grundstück Nr. 2 in der Flur 6 der Gemarkung Ober-Mörlen (Am Hasselhecker Pfad, 2.034 m<sup>2</sup>) zu.

## **Personalangelegenheiten**

Einstellung von zwei Erzieherinnen in der Kita Sternschnuppe zum 01.08.2019.

**TOP 5. Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Übernahme von Aufgaben nach § 1 Abs. 2 des Hessischen Ausführungsgesetzes zum Kreislaufwirtschaftsgesetz (HAKrWG) in Verbindung mit § 22 Verpackungsgesetz (VerpackG) durch den Wetteraukreis  
Vorabverweisung in den Haupt- und Finanzausschuss am 18.06.2019  
(Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 18.06.019)**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss der o.a. öffentlich-rechtlichen Vereinbarung mit dem AWB des Wetteraukreises.

Abstimmungsergebnis:

14 Ja- Stimmen  
13 Enthaltungen

**TOP 6. Entwicklung eines Gewerbegebietes in Ober-Mörlen  
Bebauungsplan Nr. 3b „Gewerbegebiet Boschstraße“, 1.Bauabschnitt,  
Ober-Mörlen  
Hier: Verkauf der Fläche nach Baureife an die Firma Keck Automobile  
GmbH  
(Vorlage des Gemeindevorstandes vom 15.05.2019)  
(Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom  
03.06.2019)**

Beschlussvorschlag des Gemeindevorstandes:

„Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ober-Mörlen beschließt den Verkauf von baureifer Fläche nach Rechtskraft des in der Entwicklung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 3b >Gewerbegebiet Boschstraße<, 1. Bauabschnitt, zu einem Preis von 75,- €/qm (gemäß aktueller Bodenrichtwertkarte des Gutachterausschusses des Amtes für Bodenmanagement mit Stand vom 01.01.2018) für eine noch festzulegende Fläche des kommunalen Flurstücks in der Gemarkung Ober-Mörlen, Flur 8, Flurstück 10/1 (geschätzt ca. 7.300 qm bis 7.500 qm hieraus) an die Firma Keck Automobile GmbH, Goethering 62, 63067 Offenbach am Main.“

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem Beschlussvorschlag des Gemeindevorstandes aus der 26. Sitzung der Gemeindevertretung zu folgen.

Abstimmungsergebnis:

27 Ja- Stimmen

**TOP 7. Aktualisierung der Zustandsklassifizierung der Straßen in Ober-Mörlen  
(Antrag der FWG-Fraktion vom 10.06.2019)**

Die FWG-Fraktion beantragt, die Gemeindevertretung möge beschließen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, **bis zum 30.11.2019** eine **Aktualisierung der Zustandsklassifizierung der Straßen in Ober-Mörlen** vorzulegen.

Die **Klassifizierung** soll folgendes enthalten:

- Aktualisierung der Zustandsklassifizierung der Straßen aus dem Jahre 2015

- Einbeziehung der Brücken in die Aktualisierung der Zustandsklassifizierung
- Umsetzungsstand der bisher vorgenommenen Sanierungsmaßnahmen an Straßen und Brücken (Zeitpunkt und Kosten)
- Angabe, welche Straßen-Brückensanierungsmaßnahmen für den Zeitraum 2019 – 2022 vorgesehen sind (prioritätenliste mit Angaben u.a. Straßename, zustandsklasse, Zeitpunkt, Kosten und Begründung)

Um 21:00 Uhr gibt es eine kurze Sitzungsunterbrechung bis 21:05 Uhr.

Abstimmungsergebnis: 27Ja- Stimmen

## **TOP 8. Wahl des Seniorenbeirates**

„Die Gemeindevertretung wählt die auf der beigefügten Vorschlagsliste genannten Personen a) aus der Bevölkerung der Gemeinde und b) aus der Gemeindevertretung zu Mitgliedern des Seniorenbeirates der Gemeinde.“

Abstimmungsergebnis: 27 Ja- Stimmen

## **TOP 9. Anfragen**

### **9.1 Einrichtung von WLAN Hotspots (Anfrage der CDU-Fraktion vom 04.06.2019)**

Bürgermeisterin Kristina Paulenz erklärt, dass die Angebote noch nicht vorliegen.  
Die Beantwortung der Anfrage wird nachgereicht.

### **9.2 Durchführung von Maßnahmen zur Entschärfung gefährlicher Straßenabschnitte (Auswertung des Geschwindigkeitsanzeigergerätes vom Dezember 2018 bis Mai 2019)**

Die Auswertungen der Geschwindigkeitsmessungen in verschiedenen Straßen Ober-Mörlens Werden den Mitgliedern der Gemeindevertretung als Anlage vorgelegt.

Dies betrifft folgende Straßen:

- Nauheimer Straße von 07.12. – 21.12.2018
- Gartenstraße Richtung B275 von 07.01. – 25.01.2019
- Gartenstraße Richtung Jahnstraße von 25.01. – 08.02.2019
- Friedberger Straße Richtung Ortsmitte von 08.02. – 22.02.2019
- Usagasse von 22.02. – 22.03.2019
- Im Hafergarten Richtung Langenhain von 22.03. – 09.04.2019
- Im Hafergarten Richtung Ober-Mörlen von 09.04. – 06.05.2019
- An der Hüftersheimer Mühle Richtung Ortsmitte von 06.05. – 27.05.2019

## **TOP 10. Aktuelle Anfragen**

- MdG Klaus Spieler fragt nach, ob dem Gemeindevorstand / der Gemeinde Ober-Mörlen bekannt ist, dass er/sie auch bei nicht gemeindeeigenen Grundstücken, Einfluss bei der Standortwahl nehmen kann, wenn er/sie die „Vorsorge“ und/oder das „Ortsbild“ in das Verfahren einbringt?  
Bürgermeisterin Kristina Paulenz verneint dies.

- b) MdG Johannes Heil informiert darüber, dass in der Königstraße ein „Tempo-30-Schild“ mit Kabelbinder befestigt ist. Handelt es sich um ein offizielles Schild und wenn ja, sollte es fachmännisch befestigt sein.  
Bürgermeisterin Kristina Paulenz wird das Ordnungsamt informieren.
- c) MdG Jürgen Schneider fragt nach, warum am Friedhof immer noch das Schild „Kein Winterdienst“ hängt.  
Bürgermeisterin Kristina Paulenz erklärt, dass diese Schilder immer hängen und nicht saisonal angebracht werden.
- d) MdG Mario Sprengel fragt nach, warum über das Oberlicht im DGH eine große Plane gespannt ist und wann mit der Reparatur zu rechnen ist.  
Bürgermeisterin Kristina Paulenz gibt an, dass das Oberlicht undicht ist und die Durchführung der Reparatur in Planung ist. Die Renovierung des Parkettbodens im DGH wird nicht beeinträchtigt.
- e) MdG Raimund Ludwig Frank gibt an, dass an der Ecke Hauptstr./ Neuer Weg das Vorfahrtschild am Boden liegt.  
Bürgermeisterin Kristina Paulenz gibt die Information an das Ordnungsamt weiter.
- f) MdG Kai Schneider und MdG Jürgen Schneider erklären, dass verschiedene Straßen (z.B. über den Maiberg, An der Hüftersheimer Mühle etc.) wieder sehr eingewachsen sind durch Gras und Hecken.  
Bürgermeisterin Kristina Paulenz erklärt, dass der Bauhof seine Listen zeitnah abarbeitet. Bei privaten Grundstücken werden die Eigentümer wegen eines Rückschnittes regelmäßig angeschrieben.

VMdG Gottlieb Burk weist erneut darauf hin, dass während der Sitzung nur aktuelle Anfragen zu stellen sind.  
Sonstige Nachfragen können direkt mit der Verwaltung abgeklärt werden.

Ende der Sitzung: 21:20 Uhr

Gottlieb Burk  
Vors. Mitglied der Gemeindevertretung

Bärbel Liebert  
Schriftführerin