

Niederschrift

der 27. ordentlichen öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am Dienstag, den 25.11.2019, Schloss, Rittersaal

Anwesend:

Herr MdG Jürgen Schneider
Herr MdG Dr. Matthias Heil
Herr MdG Marco Hosenseidl
Herr MdG Mario Sprengel
Herr MdG Raimund Ludwig Frank

Gemeindevorstand

Frau Bürgermeisterin Kristina Paulenz
Herr 1. Beigeordneter Herbert Hahn
Herr Beigeordneter Josef Freundl
Herr Beigeordneter Matthias Scholl

Gemeindevertretung

Herr Vors. MdG Gottlieb Burk,	Herr MdG Holger Reuß
Herr MdG Klaus Spieler,	Herr MdG Joachim Reimertshofer
Frau MdG Jessica Hadelko,	Herr MdG Marco Roth
Herr MdG Achim Glockengießer,	Herr MdG Horst Schraub
Herr MdG Johannes Heil,	Frau MdG Pia Zwermann
Frau MdG Karin Scherer,	

Schriftführerin

Bärbel Liebert

Vors. Jürgen Schneider eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

Er begrüßt den Vorsitzenden des Seniorenbeirats, Herrn Wolfgang Achtznick, die zahlreichen Zuschauer und ganz besonders die Vertreter von

- WOB Immobilien GmbH / MENetatis GmbH und
- Swoboda Architekten / Carestone / Gesellschaft für diakonische Einrichtungen in Hessen und Nassau mbH sowie
- Advita / Open Mained

Zur bestehenden Tagesordnung werden keine Änderungen beantragt.

TOP 1 Niederschrift der 26. Sitzung vom 03.09.2019

Hier gibt es folgende Änderungsanträge:

MdG Mario Sprengel bittet um Änderung unter *TOP 3 a*: Der Hinweis wurde von MdG Dr. Matthias Heil gegeben.

MdG Mario Sprengel bittet weiterhin unter *TOP 3 d* um Nachtrag der Frage: Wurde das Budget für die Neugestaltung des Platzes eingehalten?

Abstimmungsergebnis:

4 Ja- Stimmen
1 Enthaltung

TOP 2: Seniorenresidenz

Vorstellung des Konzeptes für ein Alten- und Pflegeheim durch die möglichen Betreiber WOB Immobilien GmbH / MENetatis GmbH und Swoboda Architekten / Carestone / Gesellschaft für diakonische Einrichtungen in Hessen und Nassau mbH sowie Advita / Open Mained

(Vorlage des Gemeindevorstandes vom 12.11.19 und Verweis in den HuF vom 12.11.19)

Vors. Jürgen Schneider gibt bekannt, dass nach seinen Informationen die Gruppe „Swoboda Architekten / Carestone / Gesellschaft für diakonische Einrichtungen in Hessen und Nassau mbH“ ihre Bewerbung zurückgezogen hat.

Ein anwesender Vertreter von „Carestone“ widerspricht dieser Aussage, seine Gruppe sei als Betreiber weiterhin an dem Projekt interessiert.

Da derzeit nicht klar ist, wer als Investor mit „Carestone“ zusammenarbeiten wird, zieht sich der Ausschuss zur Beratung zurück

Die Sitzung wird dafür um 20:08 Uhr unterbrochen.

Um 20:15 wird die Sitzung wieder eröffnet.

Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses sind einhellig der Meinung, dass eine Vorstellung des Konzepts des Betreibers „Carestone“ nicht gewünscht ist.

Zuerst wird das Konzept von „WOB Immobilien GmbH / MENetatis GmbH“ vorgestellt.

Herr Neumayer und Frau Lebs von „MENetatis GmbH“ erläutern ausführlich den Aufbau des Gebäudes und das Konzept. Herr Schobert von „WOB Immobilien GmbH“ spricht über die Finanzierung.

Die aufkommenden Fragen werden beantwortet.

Vors. Jürgen Schneider bedankt sich für die Vorstellung des Konzeptes.

Um 21:35 Uhr wird die Sitzung unterbrochen, um den Betreibern die Gelegenheit zu geben, ihre Präsentation abzubauen bzw. „Advita/ Open Mained“ die Vorbereitung zu ermöglichen.

Um 21:48 wird die Sitzung wieder eröffnet.

Vors. Jürgen Schneider begrüßt Herrn Dornisch von „Avita“ und Herrn Kaiser von „Open Mained“.

Diese stellen ihr Konzept für Ober-Mörlen vor.

Die sich ergebenden Fragen werden beantwortet.

Vors. Jürgen Schneider bedankt sich auch für diese Ausführungen.

Der Ausschuss wird die Informationen der Präsentationen nochmals in den Fraktionen beraten lassen.

Eine Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung wird nicht abgegeben.

TOP 3: Gremienservice-System

(Vorlage Gemeindevorstandes vom 18.9.19 und Verweis in den HuF vom 26.9.19)

Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses sind einhellig der Meinung, dass dieses Thema in der nächsten Ausschuss-Sitzung behandelt werden soll.

TOP 4: Sonstiges

Hier gibt es keine Wortmeldungen.

Ende der Sitzung 22:38 Uhr

Jürgen Schneider
Vorsitzender HuF

Bärbel Liebert
Schriftführerin