

Ober-Mörlen, den 18.02.2014

Niederschrift der 25. ordentlichen öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung, am Montag, den 17.02.2014, um 20.00 Uhr, in Ober-Mörlen, Schloss, Rittersaal.

Zu der für heute einberufenen Sitzung sind erschienen:

Vom Gemeindevorstand:

Bürgermeister Jörg Wetzstein
1. Beigeordnete Kristina Paulenz
Beigeordneter Josef Freundl
Beigeordneter Herbert Hahn
Beigeordneter Karlo Goll

Von der CDU-Fraktion:

Gerd-Christian v. Schäffer-Bernstein
Jan Weckler
Dr. Matthias Heil
Werner Heil
Gottlieb Burk
Alexandra Wagner
Holger Reuß
Marco Hosenseidl
Wolfgang Achtnick

Von der SPD-Fraktion:

Joachim Reimertshofer
Achim Glockengießer
Volker Matthesius
Mario Sprengel
Karin Scherer
Kai Schneider

Von der FWG-Fraktion:

Jan Wölfel
Brunhilde Reimann-Luckas
Laura Wölfel
Matthias Scholl
Pia Zwermann
Jürgen Schneider

Von der FDP-Fraktion:

Christian Schraub

Von der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen:

Raimund Ludwig Frank
Ruth Beddies
Michael Friedrich
Tobias Terhaar

Schriftführerin: Bärbel Liebert

Entschuldigt fehlen: Herr Beigeordneter Nico Weckler, Herr MdG Johannes Heil, Herr MdG Tobias Krogull, Herr MdG Erich Kopp, Frau MdG Susanne Parisi

VMdG Gerd-Christian von Schäffer-Bernstein eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung zur 25. ordentlichen öffentlichen Sitzung mit Datum vom 07.02.2014 form- und fristgerecht erfolgt ist.

Mit 26 Mitgliedern der Gemeindevertretung ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Änderungen zur Tagesordnung werden nicht gewünscht

Abstimmung über vorliegende Tagesordnung: einstimmig angenommen

TOP 1 Niederschrift der 24. Sitzung der Gemeindevertretung

Hier gibt es keine Änderungswünsche.

Abstimmungsergebnis: 25 Ja – Stimmen
1 Enthaltung

TOP 2 Berichte der Ausschüsse

MdG Jan Wöfl (FWG) berichtet aus den Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses vom 13.01.2014 (gemeinsam mit SuG), 28.01.2014 und 10.02.2014.

MdG Volker Matthesius (SPD) berichtet aus den Sitzungen des Ausschusses für Bau- und Verkehr vom 20.01.2014 und 03.02.2014.

MdG Brunhilde Reimann-Luckas (FWG) berichtet aus den Sitzungen des Ausschusses Soziales und Gesellschaft 13.01.2014 (gemeinsam mit HuF) und 23.01.2014.

MdG Ruth Beddies (Bündnis 90/ die Grünen) berichtet aus der Sitzung des Ausschusses für Landwirtschaft, Umwelt und Energie vom 09.01.2014.

TOP 3 Bericht des Ortsbeirates

Hier hat keine Sitzung stattgefunden.

Vors. Gerd-Christian von Schäffer-Bernstein übermittelt an dieser Stelle im Namen aller Anwesenden die besten Genesungswünsche an Ortsvorsteher Erich Kopp.

TOP 4 Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Die Mitteilungen liegen in schriftlicher Form vor. Für die anwesenden Zuhörer/Innen verliest Bürgermeister Jörg Wetzstein die Mitteilungen.

Auftragsvergaben:

Ausgleichsansprüche für Landwirte aufgrund eingeschränkter Bewirtschaftung im Bereich der Wassergewinnungsanlagen

Gemäß § 10 der Schutzgebietsverordnung ist die Gemeinde Ober-Mörlen verpflichtet, den betroffenen Landwirten eine grundwasserschutzorientierte landwirtschaftliche Beratung sowie eine Kooperationsvereinbarung anzubieten.

Um dieser Verpflichtung nachzukommen, erhält das Ingenieurbüro Schnittstelle Boden aus Ober-Mörlen zum Preis von 5.914,30 Euro den Auftrag zur Etablierung einer Kooperationsvereinbarung und zur grundwasserschutzorientierten landwirtschaftlichen Beratung.

Die benötigten Mittel stehen unter der Kostenstelle 11810101, Sachkonto 7128000 zur Verfügung.

Kreditaufnahme für das Haushaltsjahr 2013

Der Gemeindevorstand beschließt eine Kreditaufnahme in Höhe von 600.000,-- Euro für das Haushaltsjahr 2013 zur Finanzierung der Baumaßnahmen Regenüberlaufbecken RO1 (Kreuzungsbereich verlängerte Weinstr. / Adam-Geck-Str.), Sanierung Zwischenbehälter Mautzenwiese und Auswechslung der Wasserhauptleitung in der Usinger Str. in Ober-Mörlen, da sich aus der vorgelegten Finanzierungsaufstellung für die investiven Maßnahmen im Jahr 2013 eine entsprechende Deckungslücke ergibt.

Die Kreditaufnahme erfolgt beim günstigsten Anbieter, der Helaba Frankfurt, zu einem Zinssatz von 2,955 % bei einer Laufzeit von 25 Jahren.

Verkauf eines Grundstücks im Gewerbegebiet 3 a

Die Gemeinde verkauft an eine ortsansässige Firma eine noch zu vermessende Teilfläche von ca. 603 m² zum Preis von 80,00 Euro pro Quadratmeter.

Personalangelegenheit

Der Gemeindevorstand stimmt der Ausschreibung einer Stelle als Berufspraktikant/in für die Kindertagesstätte Sternschnuppe zu.

Petitionsangelegenheit Bottenberg/Waldwiesen

Die von zwei Beschwerdeführern an den Hessischen Landtag gerichteten Petitionen bezüglich der Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Bottenberg/Waldwiesen aus den Jahren 2008 und 2010 wurden nach ausführlicher Prüfung mit Datum vom 16.01.2014 durch das Hessische Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung abschließend negativ beschieden.

Die Bauaufsichtsbehörde wird nun die Widerspruchsverfahren zum Abschluss bringen und nach pflichtgemäßem Ermessen über die etwaigen Beseitigungen baulicher Anlagen im betreffenden Gebiet entscheiden.

Unterbringung von Flüchtlingen auf dem Gemeindegebiet

Mit Zuweisungsbescheid des Wetteraukreises über die Aufnahme und Unterbringung von Flüchtlingen vom 21.01.2014 werden der Gemeinde ab dem 21.03.2014 dreizehn Personen bis 30.06.2014 zugewiesen.

TOP 5. Vorlage der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes der Gemeinde Ober-Mörlen für das Haushaltsjahr 2014

(Vorlage des Gemeindevorstandes und Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 10.02.2014)

- 1. Ergebnishaushalt**
- 2. Finanzhaushalt**
- 3. Investitionsprogramm**
- 4. Finanzplan**
- 5. Stellenplan**
- 6. Haushaltssatzung**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung mehrheitlich folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung erteilt der Haushaltssatzung, dem Ergebnishaushalt, dem Finanzhaushalt, dem Investitionsprogramm, dem Stellenplan und dem Finanzplan, incl. der Änderungen, der verhängten Haushaltsvermerke und der Haushaltsbegleitbeschlüsse, der

Gemeinde Ober-Mörlen für das Haushaltsjahr 2014 (incl. des Haushaltssicherungskonzeptes) ihre Zustimmung.“

Zuvor halten die Fraktionsvorsitzenden ihre Reden zum Haushalt:

MdG Jan Weckler (CDU) gibt die Meinung der CDU-Fraktion zum Haushalt 2014 bekannt. Die Fraktion wird dem Haushalt zustimmen. Er bedankt sich bei Herrn Hauptamtsleiter Deubler, dem Gemeindevorstand und der Gemeindeverwaltung für die gute Zusammenarbeit sowie den Vorsitzenden und Mitgliedern der Fraktionen für die konstruktive Zusammenarbeit. Die CDU-Fraktion beantragt nach den Unstimmigkeiten beim Thema Ordnungsbehördenbezirk getrennte Abstimmung zu den Abschnitten des Haushaltes.

MdG Raimund Frank (Bündnis 90/Die Grünen) bedankt sich bei Herrn Deubler, dem Gemeindevorstand und der Gemeindeverwaltung für die Zusammenarbeit sowie den Vorsitzenden und Mitgliedern der Fraktionen für die konstruktive Zusammenarbeit. Er nimmt Stellung zu den Haushaltsberatungen und erklärt die Zustimmung der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum Haushaltsplan 2014 incl. aller Änderungen.

MdG Joachim Reimertshofer (SPD) äußert sich zum Haushaltsplan 2014 und erklärt die Zustimmung der SPD-Fraktion incl. aller Änderungen für das Haushaltsjahr 2012 und bedankt sich bei Herrn Deubler, dem Gemeindevorstand und der Verwaltung für die gute Zusammenarbeit sowie den Vorsitzenden und Mitgliedern der Fraktionen für die konstruktive Zusammenarbeit.

MdG Jan Wölfl (FWG) nimmt Stellung zum Haushaltsplan 2014 mit den vorgelegten Änderungen und erklärt die Zustimmung der FWG-Fraktion. Er bedankt sich bei Herrn Deubler für die geleistete Arbeit sowie den Vorsitzenden und Mitgliedern der Fraktionen für die konstruktive Zusammenarbeit.

MdG Christian Schraub (FDP) erläutert und begründet die Zustimmung der FDP zum Haushalt 2014. Auch er bedankt sich bei Herrn Deubler, dem Gemeindevorstand und der Gemeindeverwaltung für die gute Zusammenarbeit des vergangenen Jahres sowie den Vorsitzenden und Mitgliedern der Fraktionen für die konstruktive Zusammenarbeit.

Abstimmungsergebnis über den Antrag der CDU-Fraktion zur getrennten Abstimmung des Haushaltes:

18 Ja- Stimmen
2 Nein- Stimmen
6 Enthaltungen

Abstimmung über die Beschlussempfehlung des Haupt und Finanzausschusses:

1. Ergebnishaushalt	einstimmig angenommen
2. Finanzhaushalt	25 Ja-Stimmen 1 Enthaltung
3. Investitionsprogramm	24 Ja-Stimmen 2 Enthaltungen
4. Finanzplan	25 Ja-Stimmen 1 Enthaltung
5. Stellenplan	17 Ja- Stimmen 8 Nein-Stimmen 1 Enthaltung

6. Haushaltssatzung

Die Abstimmung über die Haushalts Satzung mit Änderung Kreditaufnahme
einstimmig angenommen

TOP 6. Breitbandausbau in Ober-Mörlen und Langenhain-Ziegenberg Beteiligung an der „Breitbandbeteiligungsgesellschaft Wetterau GmbH“ (Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 10.02.2014)

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, der Beschlussempfehlung des Gemeindevorstands zu folgen:

1. Die Gemeinde Ober-Mörlen beteiligt sich an der Breitbandbeteiligungsgesellschaft Wetteraukreis GmbH, wobei sich der Gesellschaftsanteil am Stammkapital nach § 3 Absatz 3 und 4 des Gesellschaftsvertrages bemisst.
2. Dem als Anlage beigefügten Gesellschaftsvertrag der „Breitbandbeteiligungsgesellschaft Wetteraukreis GmbH“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis 24 Ja- Stimmen
2 Enthaltungen

TOP 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3a „Gewerbegebiet“ Ober-Mörlen (Vorlage des Gemeindevorstandes vom 27.11.2013, siehe auch TOP 9 der 24. Gemeindevertretersitzung vom 12.12.2013) (Beschlussempfehlung des Ausschusses Bau und Verkehr vom 03.02.2014)

Der Ausschuss Bau und Verkehr empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ober-Mörlen beschließt die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3a „Gewerbegebiet“, Ober-Mörlen gemäß § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren).
2. Die Gemeindevertretung beschließt die vorliegende Abwägung gemäß § 1 (7) BauGB der im Rahmen der erfolgten 1. Offenlage vom 17. Juni 2013 bis einschließlich 1. Juli 2013 eingegangenen Stellungnahmen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt den geänderten Bebauungsplan (einschließlich Integration der unter Punkt 2 genannten Abwägung) als Satzung.

Abstimmungsergebnis einstimmig angenommen

TOP 8. Windelzuschuss für alle (Antrag der CDU-Fraktion vom 09.08.2013) (Beschlussempfehlung des Ausschusses Soziales und Gesellschaft vom 23.01.2014)

Der Ausschuss für Soziales und Gesellschaft empfiehlt der Gemeindevertretung mehrheitlich, das vorgelegte Konzept abzulehnen.

Abstimmungsergebnis

16 Ja-Stimmen
7 Nein- Stimmen
3 Enthaltungen

**TOP 9. Entsorgung von Rasenschnitt und Laub
(Vorlage des Gemeindevorstandes vom 27.01.2014)**

Die Gemeindevertretung möge beschließen, dass der gebührenpflichtige Verkauf von Rasenschnitt- und Laubsäcken im Bürgerbüro der Gemeindeverwaltung zum Preis von 4,00 € erfolgt.

Die Entsorgung der Säcke erfolgt über die zwei Container für den Astschnitt auf dem Häckselplatz.

Dieses Verfahren ist zeitlich auf ein Jahr begrenzt.

Des Weiteren möge die Gemeindevertretung die 2. Änderung der Abfallsatzung der Gemeinde Ober-Mörlen beschließen.

Die SPD-Fraktion beantragt die Verweisung in den Haupt- und Finanzausschuss:

Abstimmungsergebnis

25 ja- Stimmen
1 Enthaltung

**TOP 10. Teiländerungen ausgleichsdefizitärer Bebauungspläne der Gemeinde Ober-Mörlen aus naturschutzrechtlichen Auflagen
(Vorlage des Gemeindevorstandes vom 04.02.2014)**

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Ober-Mörlen empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ober-Mörlen beschließt auf Grund naturschutzrechtlicher Belange die Aufstellung der 1. Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 14 „Schiesshütte Teil 1 – 1. BA“ gemäß § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren).

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ober-Mörlen beschließt auf Grund naturschutzrechtlicher Belange die Aufstellung der 1. Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 15 „Ortskern, Teil 1“ gemäß § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren).

3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ober-Mörlen beschließt auf Grund naturschutzrechtlicher Belange die Aufstellung der 1. Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 16 „Ortskern, Teil 2, 3 und 4“ gemäß § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren).

4. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ober-Mörlen beschließt auf Grund naturschutzrechtlicher Belange die Aufstellung der 1. Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 17 „Maiberg“ gemäß § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren).

5. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ober-Mörlen beschließt auf Grund naturschutzrechtlicher Belange die Aufstellung der 2. Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 22 „Östlicher Beringweg“ (inkl. 1. Änderung) gemäß § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren).

6. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ober-Mörlen beschließt auf Grund naturschutzrechtlicher Belange die Aufstellung der 3. Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 24 „Am Heiligenberg“ (inkl. 2. Änderung) gemäß § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren).

7. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ober-Mörlen beschließt auf Grund naturschutzrechtlicher Belange die Aufstellung der 1. Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 25 „Ortskern, Taunusstraße“ gemäß § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren).

Abstimmungsergebnis

25 Ja – Stimmen
1 Enthaltung

TOP 11. Bericht der Revision des Wetteraukreises über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2010

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung beschließt den von der Revision des Wetteraukreises geprüften Jahresabschluss 2010 und erteilt gleichzeitig dem Gemeindevorstand Entlastung für dieses Haushaltsjahr.

Abstimmungsergebnis

25 Ja- Stimmen
1 Enthaltung

TOP 12. Anfragen

MdG Joachim Reimertshofer erkundigt sich, wann der Türschließer an der schwer gängigen Tür beim Hofeingang angebracht wird.

Bürgermeister Jörg Wetzstein erklärt, dass bereits Angebote vorliegen und der Türschließer im Zuge der Sanierungsarbeiten im Schloss eingebaut werden.

MdG Raimund Ludwig Frank fragt nach ob der Baustopp der Baumaßnahme in der Hasselhecker Straße aufgehoben sei.

Bürgermeister Jörg Wetzstein erklärt, dass der Baustopp noch besteht, aber in Absprache mit dem Kreis einige Aufräumarbeiten erledigt werden dürfen.

Vors. Gerd-Christian von Schäffer-Bernstein mahnt an, dass von SPD- und FDP- Fraktion noch die Aufstellungen nach § 26 HGO fehlen.

Ende der Sitzung: 21:35 Uhr

Gerd-Christian von Schäffer-Bernstein
Vors. Mitglied der Gemeindevertretung

Bärbel Liebert
Schriftführerin